

# **GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ  
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE  
SAN. A.Ş.**

**NİĞDE – AKTAŞ/DEVLET**

**347 ADA 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-  
31 PARSELLER VE 4413 PARSEL**

**FABRİKA – ARSA**

**2021-ÖZEL-274**

**06.08.2021**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>	<b>- 6 -</b>
<b>2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR</b>	<b>- 8 -</b>
<b>3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER</b>	<b>- 10 -</b>
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 11 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 12 -
<b>4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU</b>	<b>- 14 -</b>
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
4.2. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 16 -
4.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 17 -
4.4. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 19 -
4.5. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 19 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 21 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 21 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 23 -
4.8. GAYRİMENKULLERİN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 23 -
<b>5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ</b>	<b>- 26 -</b>
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 26 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 26 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 26 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 27 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 27 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 27 -
<b>6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ</b>	<b>- 30 -</b>
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 30 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 30 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 30 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 33 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 35 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 36 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 38 -
<b>7. SONUÇ</b>	<b>- 40 -</b>
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 40 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 40 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 40 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 40 -
<b>8. RAPOR EKLERİ</b>	<b>- 42 -</b>
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 42 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 48 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 50 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 108 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 109 -

<b>8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)</b>	<b>- 110 -</b>
<b>8.7. LİSANS BELGELERİ</b>	<b>- 111 -</b>
<b>8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ</b>	<b>- 114 -</b>

## UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.



# **BÖLÜM 1**

## **RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**



## 1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 24.06.2021/A098								
Değerleme Tarihi	: 06.08.2021								
Rapor Tarihi	: 06.08.2021								
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-274								
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmî Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.								
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi, 347 Ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş Mahallesi 4413 parselin üzerinde yer alan taşınmazların 06.08.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.								
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.								
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşmamıştır.								
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.								
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.								
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkul için "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.								
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>95.226.000-TL</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>DoksanBeşMilyonikiYüzYirmiAltıBin-Türk Lirası</b></td> </tr> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td> <td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td> </tr> <tr> <td>93.205.000</td> <td>2.021.000</td> </tr> </table>	<b>95.226.000-TL</b>		<b>DoksanBeşMilyonikiYüzYirmiAltıBin-Türk Lirası</b>		GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	93.205.000	2.021.000
<b>95.226.000-TL</b>									
<b>DoksanBeşMilyonikiYüzYirmiAltıBin-Türk Lirası</b>									
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)								
93.205.000	2.021.000								
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>112.366.680-TL</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>YüzOnikiMilyonÜçYüzAltmışAltıBinAltıYüzSeksen-Türk Lirası</b></td> </tr> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td> <td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td> </tr> <tr> <td>109.981.900</td> <td>2.384.780</td> </tr> </table>	<b>112.366.680-TL</b>		<b>YüzOnikiMilyonÜçYüzAltmışAltıBinAltıYüzSeksen-Türk Lirası</b>		GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	109.981.900	2.384.780
<b>112.366.680-TL</b>									
<b>YüzOnikiMilyonÜçYüzAltmışAltıBinAltıYüzSeksen-Türk Lirası</b>									
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)								
109.981.900	2.384.780								
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) <sup>1</sup> KDV Hariç	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>11.104.684-USD</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>OnBirMilyonYüzDörtBinAltıYüzSeksenDört-Amerikan Doları</b></td> </tr> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td> <td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td> </tr> <tr> <td>10.869.007</td> <td>235.677</td> </tr> </table>	<b>11.104.684-USD</b>		<b>OnBirMilyonYüzDörtBinAltıYüzSeksenDört-Amerikan Doları</b>		GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	10.869.007	235.677
<b>11.104.684-USD</b>									
<b>OnBirMilyonYüzDörtBinAltıYüzSeksenDört-Amerikan Doları</b>									
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)								
10.869.007	235.677								
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) KDV Dahil	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>13.103.528-USD</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>OnÜçMilyonYüzÜçBinBeşYüzYirmiSekiz-Amerikan Doları</b></td> </tr> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td> <td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td> </tr> <tr> <td>12.825.429</td> <td>278.099</td> </tr> </table>	<b>13.103.528-USD</b>		<b>OnÜçMilyonYüzÜçBinBeşYüzYirmiSekiz-Amerikan Doları</b>		GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	12.825.429	278.099
<b>13.103.528-USD</b>									
<b>OnÜçMilyonYüzÜçBinBeşYüzYirmiSekiz-Amerikan Doları</b>									
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)								
12.825.429	278.099								
Müşteri Unvanı	: Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A. Ş								
Müşteri Adresi	: Erler Mahallesi 2716. Cadde No:1,06135 Etimesgut/Ankara								
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.								
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul								
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: <p>Police No: 60340000001227</p> <p>Police Başlangıç Tarihi: 20.01.2021</p> <p>Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL</p>								
Raporu Hazırlayanlar	: <p>Hazırlayan (D.U.): Eda GÜNEŞ 915264</p> <p>Hazırlayan (D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115</p> <p>Kontrol Eden (S.D.U.): Mustafa L. MAZMANCI 401823</p> <p>Onaylayan (S.D.U.): Ahmet KARABIYIK 400577</p>								

**KDV Uygulaması ile İlgili Karar:** "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir. Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

<sup>1</sup> Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 06.08.2021 tarih, saat 15:30'da belirlenen EUR satış kuru 10,1331 TL, USD satış kuru 8,5773 TL olarak kabul edilmiştir.

## **BÖLÜM 2**

# **KABULLER- VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR**



## 2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlenmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Müşteriden temin edilen pay defterlerine göre Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret AŞ'nin iştirak firmaları olan; İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi, Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının maliki olduğu gayrimenkuller de değerlendirilmiştir. İlgili pay defterleri raporun ekler kısmında yer almaktadır.

# **BÖLÜM 3**

## **EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER**



### 3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

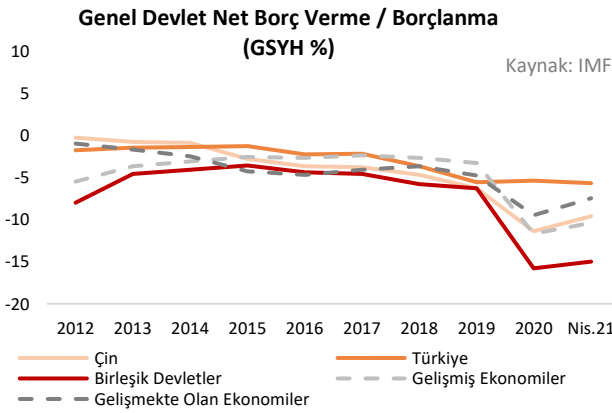
#### 3.1. Dünya Ekonomisi<sup>2</sup>

Yılın üçüncü çeyreğinin sonu itibarıyla gelişmiş ülkeler GSYH'larının yaklaşık % 20'si, gelişmekte olan ülkeler ise GSYH'larının yaklaşık yüzde 5,5'i oranında salgının olumsuz etkilerini hafifletmeye yönelik doğrudan harcama yapmış ve likidite desteği sağlamıştır. 2012 yılından 2020'ye kadarki süreçte Türkiye'de 2013, 2015 ve 2017 yıllarında kırılmalar görülmekteyken gelişmiş ülkeler ve gelişmekte olan ülkelerde 2019 yılında bir kırılma görülmektedir. Küresel ölçekte görülen bu kırılma ile 2019-2020 yılları arası %5 kadar bir düşüş görülmektedir.

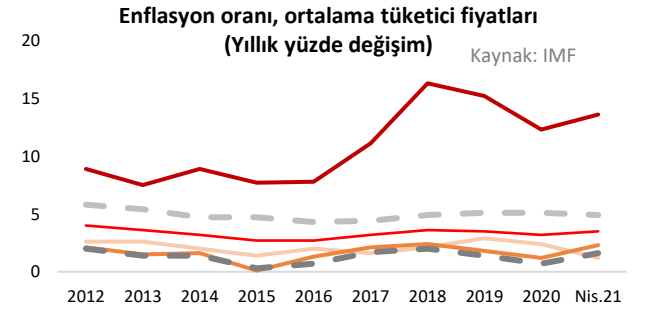
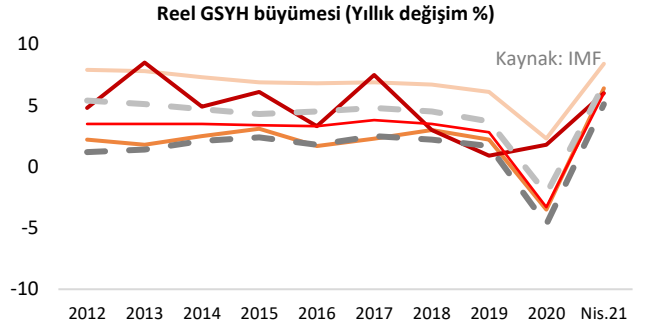
2020 yılının ilk çeyreğinde Avrupa'daki dört büyük ekonomi olan Almanya(%2), Fransa(%5,9), Birleşik Krallık(%2,5) ve İtalya(%5,5) bir önceki çeyreğe göre daralırken, benzer şekilde, ABD ekonomisi aynı dönemde % 1,3 oranında küçülmüştür.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, 2019 yılsonundan bu yana 1,3 puan azalarak, Nisan 2020 itibarıyla yıllık bazda yüzde 0,4'e gerilemiş, gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 1,2 puan düşerek yüzde 4,2 olmuştur.

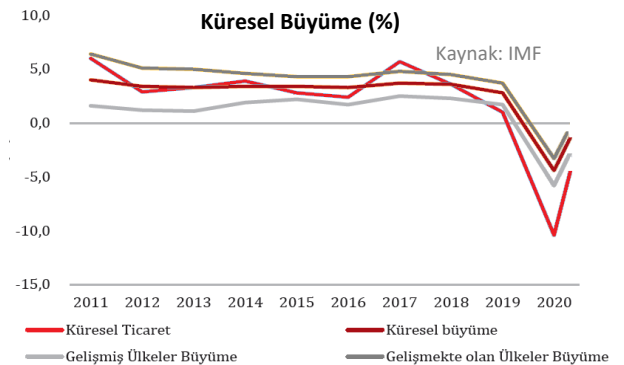
Covid-19 salgınının başladığı ilk çeyrekte küresel



Dünya ticaret hacmi, aylık verilere göre Nisan 2020'de %12,1 oranında gerilemiş ve böylece seri içerisindeki en keskin düşüş gerçekleşmiştir. 2020 ilk çeyreğindeki yüzde 6,8 daralmanın ardından Çin, Covid-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,2 oranında büyümüştür. Birleşik Devletlerde ise ikinci çeyrekte yüzde 9,0 oranındaki küçülmenin ardından üçüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 2,9 oranında daralma kaydedilmiştir.



borçluluk 1,2 trilyon dolar artışla 258 trilyon dolar olmuştur. Küresel borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı ilk çeyrekte 10 baz puandan fazla artışla tarihi rekor olan %331 düzeyine ulaşmıştır. Salgının seyrine bağlı olarak özellikle 2020'nin ilk çeyreğinde finansal piyasalarda oynaklık hızla artmış, özellikle hisse senedi piyasalarında tarihsel düşüşler gözlenmiştir. Riskli varlık fiyatları keskin düşerken, sermaye akımları gelişmekte olan ülkeler aleyhine bozulmuştur.

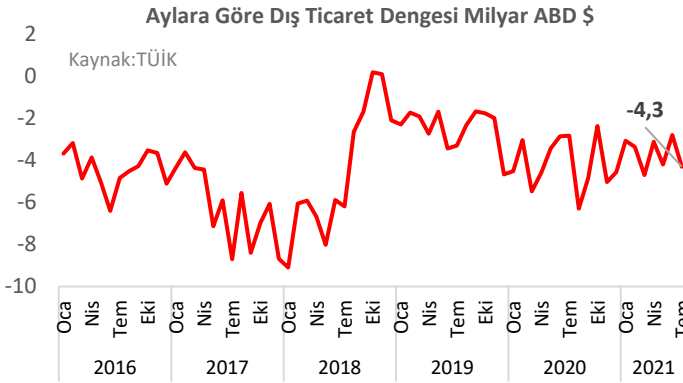


<sup>2</sup>IMF

### 3.2. Türkiye Ekonomisi<sup>3</sup>

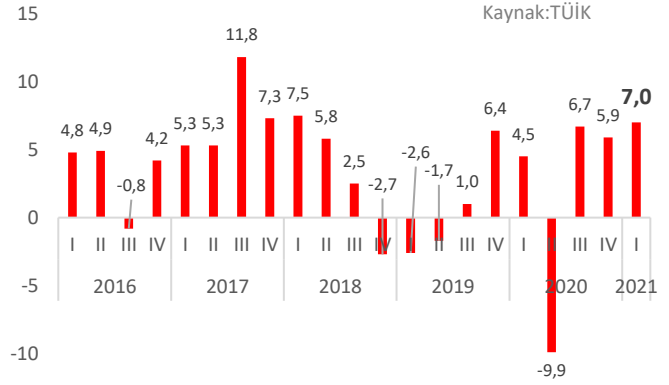
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri %18,1, diğer hizmet faaliyetleri %14,4, sanayi %11,7, tarım %7,5, hizmetler %5,9, finans ve sigorta faaliyetleri %2,9, inşaat %2,8 ve gayrimenkul faaliyetleri %2,4 artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,1 artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

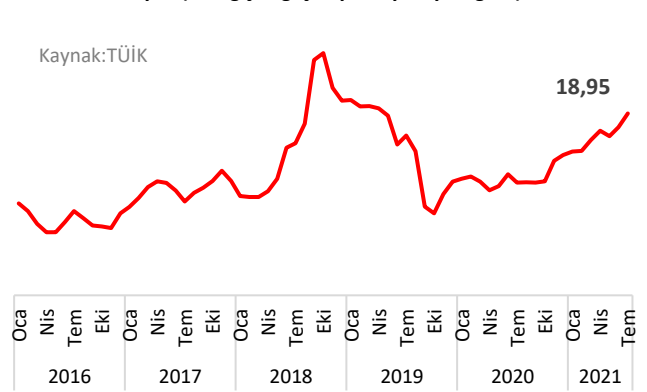


ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre % 8,1, enerji hariç ithalatımızın ise %9,5 oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının % 94,2 olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

**GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)**



**Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)**



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla % 10,2 oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 17 artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre % 13,9 artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise % 79,2 olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç

<sup>3</sup> TÜİK, TCMB

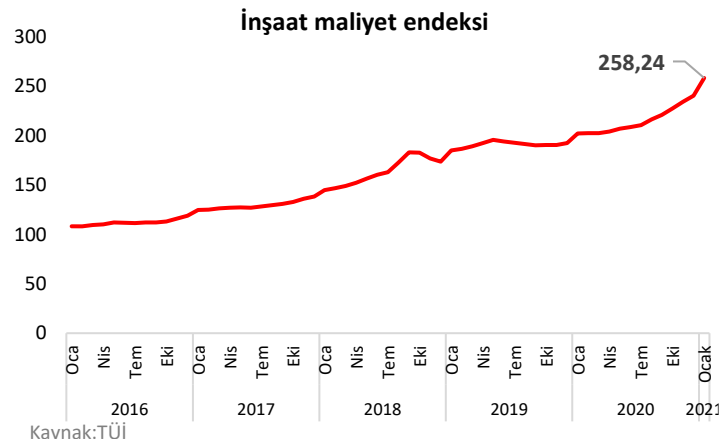
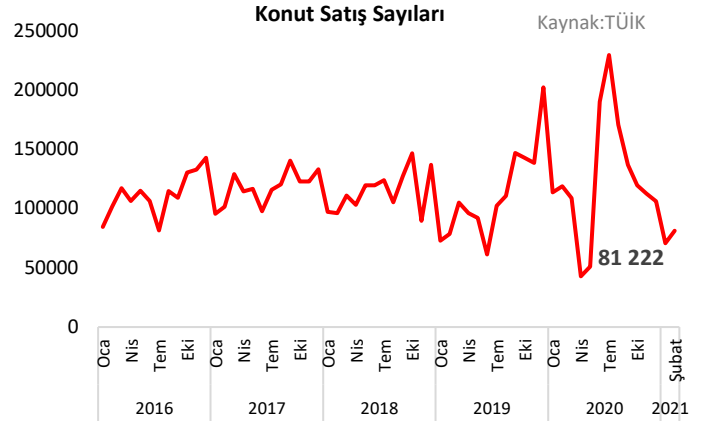
### 3.3. Gayrimenkul Sektörü<sup>4</sup>

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak **81 bin 222** olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olmuştur. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının en az olmuşturğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli olmuştur.

Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak **2 bin 964** olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izlemiştir.

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izlemiştir.



İnşaat maliyet endeksi **258,24** ile 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 artmıştır.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %7,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,36 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,32, işçilik endeksi %18,35 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi

%33,02, işçilik endeksi %19,70 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,00 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %2,90, işçilik endeksi %15,29 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,46, işçilik endeksi %18,51 artmıştır.

KAYNAKÇA: TÜİK



# **BÖLÜM 4**

## **GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI**



## 4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

### 4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Fabrika Binası Ve Arsası
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	50.158,21
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	5	Sayfa No	828
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0466; 34.7641		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	6.709,69
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	17	Sayfa No	839
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0462; 34.7626		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.871,35
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	18	Sayfa No	840
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0468; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.941,67
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	19	Sayfa No	841
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0472; 34.7615		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.686,04
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	20	Sayfa No	1834
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7603		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.286,89
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	21	Sayfa No	1835
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0446; 34.7606		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	11.789,88
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	22	Sayfa No	1836
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0439; 34.7608		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	25.216,37
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	23	Sayfa No	1837
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7643		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	216,28
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	24	Sayfa No	1838
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0445; 34.7655		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.231,40
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	28	Sayfa No	2068
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0458; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.616,81
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	30	Sayfa No	2070
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0449; 34.7621		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	5.000,00
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	31	Sayfa No	2071
Malik	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0443; 34.7620		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Yol
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	104,02
Mevkii	-	Tapu Tarihi	24.08.2015
Mahallesi	Aktaş	Yevmiye No	20645
Ada	-	Cilt No	56
Parsel	4413	Sayfa No	5451
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0453; 34.7605		

#### 4.2. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
347/5	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası ve idari bina bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/17	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/18	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/19	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/20	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/21	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/22	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.

347/23	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde ısı merkezi bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/24	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak kare bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde zemin kat betonarme yapı bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/28	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/30	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/31	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
4413	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

### 4.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, rehin, şerh ve beyanlar bulunmakta olup detaylar aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/5
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:33
Beyan Bölümü	-Teferruat Şerhi-01.02.2002/641

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/18
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:34
Beyan Bölümü	Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/20
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49
Beyan Bölümü	-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021 Yev: 14891
İrtifak Bölümü	930 M <sup>2</sup> Kısmında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. 17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/21
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49

**İrtifak Bölümü** 930 M<sup>2</sup> Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.  
17.10.2005 Yev: 9957

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 347/22

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –17:49

**Beyan Bölümü** -2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.  
30.03.2021 Yev: 14891

**İrtifak Bölümü** 930 M<sup>2</sup> Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.  
17.10.2005 Yev: 9957

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 347/23

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –17:49

**Beyan Bölümü** --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.  
30.03.2021 Yev: 14891

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 347/28

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –17:50

**Beyan Bölümü** Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre  
Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 347/30

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –17:50

**Beyan Bölümü** --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.  
30.03.2021 Yev: 14891

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 347/31

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –16:34

**Beyan Bölümü** --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021  
Yev: 14891

**Beyan Bölümü** -492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında  
vergi ilişkisi kesilmiştir. 14.04.2021 Yev: 17492

**Tapu Takyidat Bilgileri**

**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

**Ada/Parsel** 0/4413

**İnceleme Tarih ve Saati** 09.06.2021 –17:32

**İrtifak Bölümü** 930 M<sup>2</sup> Kismında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.  
17.10.2005 Yev: 9957

**Şerhler Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 S.Y.  
Kadastro Kanunu'nun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme) 12.10.2020 Yev: 31838

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde hak sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin tapu kayıt belgesi ek halinde verilmiş olup değerlendirme konusu taşınmazlar son 3 yıl içerisinde satışa konu olmamıştır.

**4.4. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri**

Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Sanayi" alanında  $H_{max} = 9,50$ , Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

**4.5. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri**

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde fabrika binası bulunmakta olup ruhsat ve iskân ve Yapı Kayıt Belgesine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

YAPI RUHSATI (347 ada 5 parsel)					
VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	
YENİ YAPI	Fabrika Binası	16.04.1998	11	4.576,07	
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	17	7.008	
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	18	2.203	
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	19	2.203	
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	31	2.867	
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	32	3.653	
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	30	3.930	
YENİ YAPI*	Salça Hattı	6.12.2007	47	910	
YENİ YAPI*	İdari Bina	6.12.2007	46	1.324	
YENİ YAPI*	Portakal Hattı	17.12.2007	48	900	
YENİ YAPI*	Meyve İşletme Binası	6.12.2007	45	2.310	
YENİ YAPI*	Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275	
YENİ YAPI*	Depo	20.06.2008	6	4.897	
				38.056,07	

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 5 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
Fabrika Binası	4.12.1998	11	4.576,07
Depolar	18.10.2018	2018/17	7.008
Depolar	18.10.2018	2018/18	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/19	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/16	2.867
Depolar	18.10.2018	2018/20	3.653
Salça Hattı	10.09.2008	21	910
İdari Bina	10.09.2008	20	1.324
Portakal Hattı	20.02.2009	28	900
Meyve İşletme Binası	10.09.2008	22	2.310
Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275
Depo	15.11.2009	2	4.897

34.126,07

**YAPI RUHSATI (347 ada 22 parsel)**

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
YENİ YAPI	Sanayi Tesisi	5.10.2015	25	4.300
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.09.2018	13	1.980

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 22 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
Sanayi Tesisi	25.02.2016	3	4.300
Tarım ve Hayvancılık	5.12.2018	2018/23	1.980

**YAPI RUHSATI (347 ada 23 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
Kazan Dairesi ve Depo*	26.03.2009	4	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m<sup>2</sup> olarak ölçülmüştür.**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 23 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
Kazan Dairesi ve Depo	21.10.2010	2	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m<sup>2</sup> olarak ölçülmüştür.**YAPI RUHSATI (347 ada 31 parsel)**

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.06.2020	13	1038,24

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ 347 ada 31 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m <sup>2</sup> )
Tarım ve Hayvancılık	11.03.2021	2021/05	1038,24

\*Yapı ruhsatına ilişkin tarihler ve yapı ruhsatı numarası yapı kullanma izin belgelerinden temin edilmiştir.



➤ **Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Taşınmazlar için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullere Ait Yapı Denetim Bilgisi**

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde Fabrika bulunması sebebiyle, Dinamik Yapı Denetim LTD. ŞTİ. tarafından yapılmıştır.

➤ **Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılıklı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ **Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

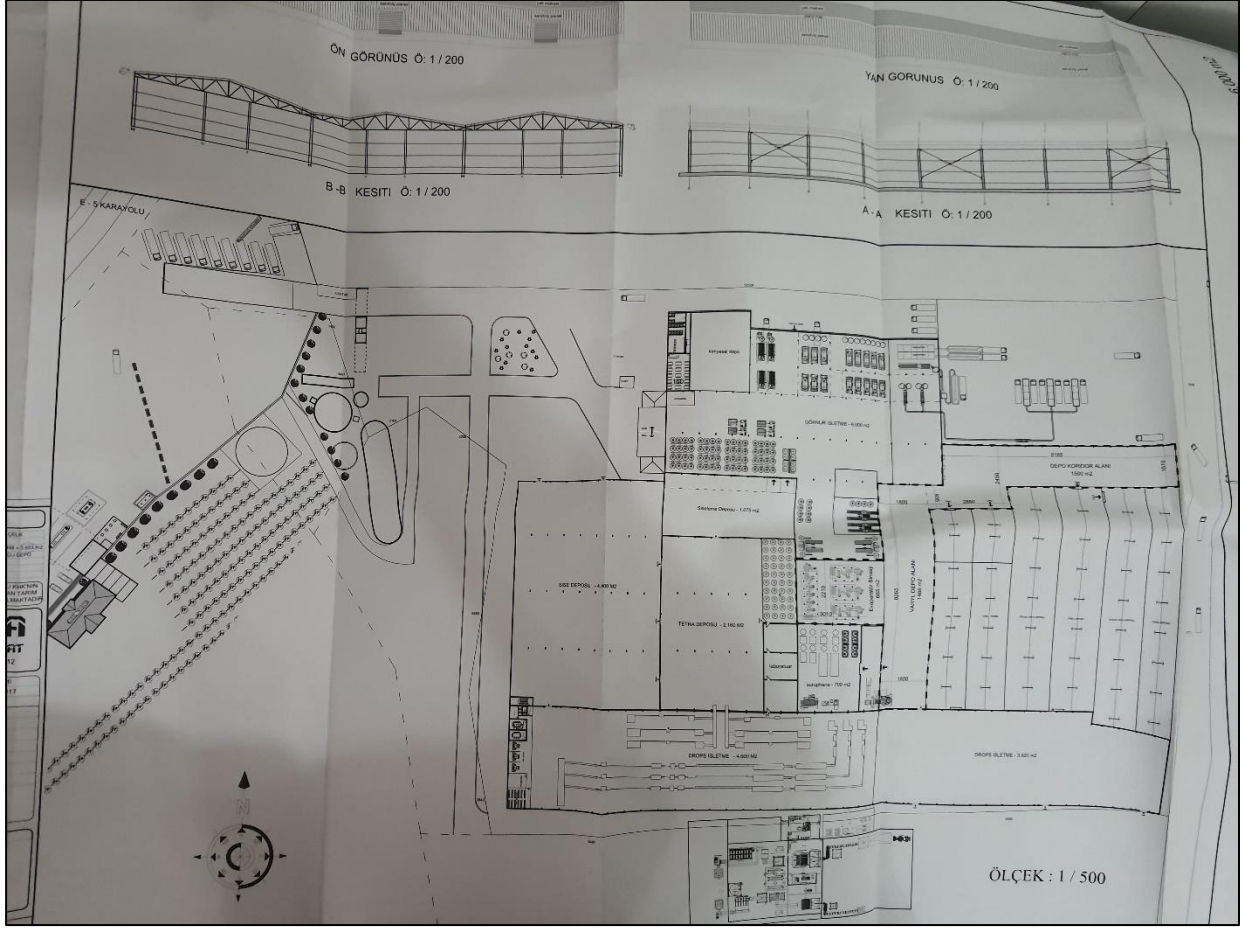
Bu değerlendirme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen taşınmazlar olup farklı kapsamda bir çalışma yapılmamıştır.

#### **4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri**

##### **4.6.1. Değerleme konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi**

Değerlemeye konu taşınmaz Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi içerisinde, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içinde 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ile Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde 4413 parseldir. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-31 no.lu parseller üzerinde mimari projeli fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan yapıya ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemede mimari projesine ve yapı ruhsatına ulaşılamamış olup ilgili yapı kullanma izin belgesi müşteriden temin edilmiştir. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan ısı merkezinin “Kazan Dairesi ve Depo” olarak yapı kullanma izin belgesi aldığı ve yerinde yapılan yapının 1985 m<sup>2</sup> olarak inşa edildiği tespit edilmiştir. 24 parsel üzerinde yer alan yapı trafo binası olup binanın TEDAŞ’a ait olduğu bilgisi edinilmiştir. alınmıştır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır. 347 ada 5 parselde yer alan fabrikaya ait imalat 36.732 m<sup>2</sup> fabrika binası ve Z+3 normal katlı idari bina 1.324 m<sup>2</sup> toplam 38.056 m<sup>2</sup> yapı bulunmaktadır. 347 ada 21 parsel üzerinde 1980 m<sup>2</sup> alanlı fabrika, 347 ada 22 parsel üzerinde 4300 m<sup>2</sup> alanlı fabrika ve 1980 m<sup>2</sup> alanlı depo toplam 6280 m<sup>2</sup> alanlı yapı, 347 ada 31 parsel üzerinde 1038 m<sup>2</sup> alanlı fabrika bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde 1985 m<sup>2</sup> alanlı ısı tesisi bulunmaktadır. 347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m<sup>2</sup> alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi’nin henüz alınmadığı tespit edilmiş olup ruhsat tarihi itibari ile 5 yıllık süreci doldurmamış görülmektedir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeleri tamamlamış olacaktır.

## Mimari Projesine Göre Vaziyet Planı



Tesis içerisinde yer alan tüm yapılara ilişkin yapı ruhsatı bulunmaktadır.

### FABRİKA BİNASI





Açıklama	Kat Sayısı	Alan (m <sup>2</sup> )	Mimari Projeye Uyumluluğu
İdari Binası: 347 ada 5 parsel içerisinde yer alan fabrika binasının batısına Z+3 katlı 1.324 m <sup>2</sup> alanlı idari bina yapılmıştır. İdari Binanın ruhsat ve iskanına müşteri tarafından temin edilmiştir.	4	1324	
Isı Tesisi: 347 ada 23 parsel üzerine zemin kattan oluşan 1.985 m <sup>2</sup> alanlı ısı tesisi yapılmıştır.	1	1.985	
Trafo Binası: 347 ada 24 parsel üzerine zemin kattan oluşan 80 m <sup>2</sup> alanlı trafo binası yapılmıştır. Trafo binasının TEDAŞ'a ait olduğu tespit edilmiş olup değerlendirme kapsamı dışında tutulmuştur.	1	80	

#### 4.7. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m<sup>2</sup> alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin henüz alınmadığı tespit edilmiştir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeler tamamlanmış olacaktır.

#### 4.8. Gayrimenkullerin Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Değerlemeye konu gayrimenkuller, Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde kalan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 4413 no.lu parseldir. Değerleme konusu parseller Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup değerlendirme konusu gayrimenkuller Merkez İlçe Merkezinden 10 km uzakta kuzeybatı cephesinde kalmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullerin yakın çevresinde Ovacık Mahallesi yer almaktadır. Ayrıca Söz konusu taşınmazlar ana yollara yakın mesafede konumlanmıştır.





## **BÖLÜM 5**

# **DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ**



## 5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

### 5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsurda, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

#### 5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

#### 5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

### 5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

## 5.2. Değerleme Teknikleri

### 5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

### 5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

### 5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

### **Sonuç olarak;**

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.



## **BÖLÜM 6**

# **DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ**



## 6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

### 6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarda izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmazlar için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı “Sanayi-OSB” olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

### 6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespitinde “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için “Pazar Yaklaşımı” üzerinde yer alan yapılar için “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

#### 6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. “Pazar Yaklaşımı” ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

#### Emsaller

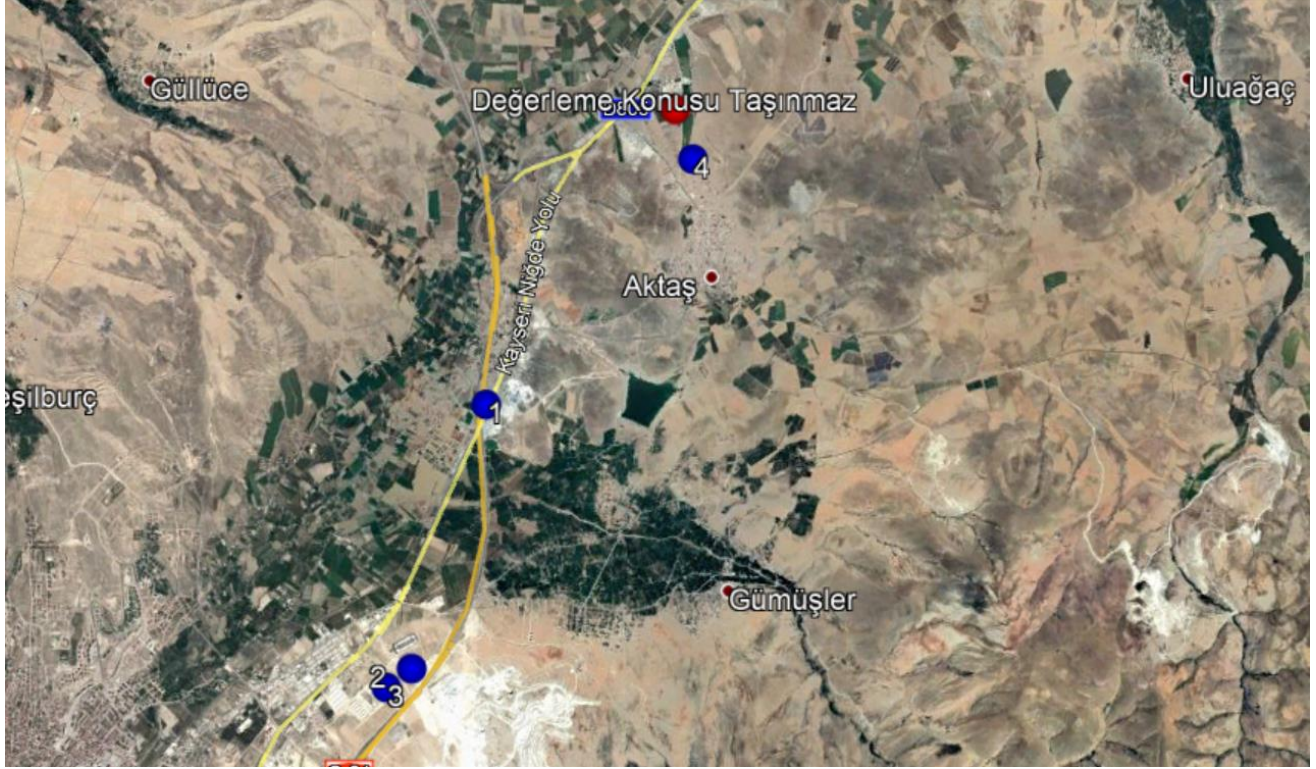
No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m <sup>2</sup> )	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )
1	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 2.800 m <sup>2</sup> arsa için 1.550.000 TL istenmektedir.	Sanayi	2.800	1.550.000	554	1.320.000	471
2	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede sanayi imarlı 6.150 m <sup>2</sup> arsa için 1.800.000 TL istenmektedir.	Sanayi	6.150	1.800.000	293	1.530.000	249
3	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 640 m <sup>2</sup> arsa için 300.000 TL istenmektedir.	Ticaret	640	300.000	469	270.000	422
4	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 4.800 m <sup>2</sup> toplam 3 adet arsa için 575.000 TL istenmektedir.	Sanayi	4.800	575.000	120	520.000	108

#### KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	471	249	422	108
Konum Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-15%	10%
İmar Lejantı Şerefiyesi (%)	0%	0%	-10%	0%
Yükseklik Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Büyükölçü Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-20%	-15%
Tarımsal İmkân Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	330	174	232	103

Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m<sup>2</sup>)

200

**Satışa Konu Arsalarla İlişkin Harita**

**Sonuç;** Bölgede yapılan araştırmalarda birim m<sup>2</sup> değerlerinin Aktaş/Devlet Mahallesi konumlu arsalar için talep edilen m<sup>2</sup> birim satış değerlerinin 200-300 TL/m<sup>2</sup> aralığında olduğu tespit edilmiştir. Parsellerin yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi ve kullanım durumu, hisseli olup-olamama durumuna göre m<sup>2</sup> değerlerinin değerlemeye konu gayrimenkul için değerlendirilmiştir. Değer belirlenirken değerlendirme konusu gayrimenkul, emsal arsalar ile karşılaştırılmış, pazarlık payı ve mevcut piyasa koşulları dikkate alınarak piyasa değeri oluşturulmuştur.

Değerleme konusu parsellerin farklı lokasyonlarda yer alması sebebiyle gruplandırma yapılarak m<sup>2</sup> birim değerleri belirlenmiş ve konumlarına, büyüklüklerine ve imar durumlarına göre şerefiyelendirilerek ayrı ayrı değer takdirinde bulunulmuştur.

Merkez Belediyesine bağlı Aktaş/Devlet Mahallesi yer alan parseller değerlendirildiğinde m<sup>2</sup> satış değeri olarak ortalama **200-300 TL/m<sup>2</sup>** değer takdirinde bulunulmuştur.

347 Ada 5 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	50.158,21	50.158,21
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.031.642	10.031.642
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>10.032.000</b>	<b>10.032.000</b>

347 Ada 17 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	6.709,69	6.709,69
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.509.680	1.509.680

<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.510.000</b>	<b>1.510.000</b>
<b>347 Ada 18 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	2.871,35	2.871,35
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	646.054	646.054
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>647.000</b>	<b>647.000</b>
<b>347 Ada 19 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	2.941,57	2.941,57
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	300	300
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	882.471	882.471
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>883.000</b>	<b>883.000</b>
<b>347 Ada 20 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	4.686,04	4.686,04
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.054.359	1.054.359
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.055.000</b>	<b>1.055.000</b>
<b>347 Ada 21 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	4.286,89	4.286,89
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	964.550	964.550
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>965.000</b>	<b>965.000</b>
<b>347 Ada 22 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	11.789,88	11.789,88
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	2.652.723	2.652.723
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>2.653.000</b>	<b>2.653.000</b>
<b>347 Ada 23 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	25.216,37	25.216,37
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	5.043.274	5.043.274
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>5.044.000</b>	<b>5.044.000</b>
<b>347 Ada 24 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	216,28	216,28
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	21.628	21.628
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
<b>347 Ada 28 Parsel Arsa Değeri</b>	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	8.231,40	8.231,40
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225

Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.852.065	1.852.065
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.853.000</b>	<b>1.853.000</b>
<b>347 Ada 30 Parsel Arsa Değeri</b>		
	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	8.616,81	8.616,81
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.938.782	1.938.782
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.939.000</b>	<b>1.939.000</b>
<b>347 Ada 31 Parsel Arsa Değeri</b>		
	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	5.000,00	5.000,00
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.125.000	1.125.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.125.000</b>	<b>1.125.000</b>
<b>4413 Parsel Arsa Değeri</b>		
	<b>Yasal Değer</b>	<b>Mevcut Değer</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	104,02	104,02
Yaklaşık m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.402	10.402
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>27.739.000</b>	<b>27.739.000</b>

Değerleme konusu parsellerin “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile toplam değeri **~27.739.000 TL** olarak takdir edilmiştir.

### 6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

347 Ada 5 Parsel -Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	36.732	2C	1.030	37.834.032	15%	32.158.927
2	İdari Bina	1.324	3B	2.000	2.648.000	5%	2.515.600
<b>Ara Toplam</b>							<b>34.674.527</b>
<b>Toplam Yapı Değeri</b>							<b>34.674.527</b>
<b>Harici Müteferrik İşler</b>							<b>1.700.000</b>
<b>Bina Değeri (TL)</b>							<b>36.374.527</b>
<b>Toplam Bina Değeri (TL)</b>							<b>36.375.000</b>

347 ADA 21 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)

1	Fabrika	1.980	2C	1.030	2.039.400	5%	1.937.430
<b>Ara Toplam</b>							<b>1.937.430</b>
<b>Toplam Yapı Değeri</b>							<b>1.937.430</b>
<b>Harici Müteferrik İşler</b>							<b>95.000</b>
<b>Bina Değeri (TL)</b>							<b>2.032.430</b>
<b>Toplam Bina Değeri (TL)</b>							<b>2.033.000</b>

**347 ADA 22 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum**

No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	6.280	2C	1.030	6.468.400	5%	6.144.980
<b>Ara Toplam</b>							<b>6.144.980</b>
<b>Toplam Yapı Değeri</b>							<b>6.144.980</b>
<b>Harici Müteferrik İşler</b>							<b>20.000.000</b>
<b>Bina Değeri (TL)</b>							<b>26.144.980</b>
<b>Toplam Bina Değeri (TL)</b>							<b>26.145.000</b>

**347 ADA 23 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum**

No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1.985	2C	1.030	2.044.550	5%	1.942.323
<b>Ara Toplam</b>							<b>1.942.323</b>
<b>Toplam Yapı Değeri</b>							<b>1.942.323</b>
<b>Harici Müteferrik İşler</b>							<b>95.000</b>
<b>Bina Değeri (TL)</b>							<b>2.037.323</b>
<b>Toplam Bina Değeri (TL)</b>							<b>2.038.000</b>

**347 ADA 31 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum**

No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1038	2C	1.030	1.069.140	5%	1.015.683
<b>Ara Toplam</b>							<b>1.015.683</b>
<b>Toplam Yapı Değeri</b>							<b>855.312</b>
<b>Harici Müteferrik İşler</b>							<b>40.000</b>
<b>Bina Değeri (TL)</b>							<b>895.312</b>
<b>Toplam Bina Değeri (TL)</b>							<b>896.000</b>

Maliyet Yaklaşımı ile yapıların yapım maliyeti hesaplanırken aşağıda sunulan varsayımlar esas alınmıştır.

**Yapı maliyeti**, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak **2020 Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**e göre, farklı grup maliyet bedelleri dikkate alınmış ancak mevcut yapılaşmanın düzenli olarak bakım ve iyileştirme çalışmalarının yapıldığı, betonarme yapı tarzında inşa



edilen taşınmazların özellikle sahip olduğu yükseklik ve hacim göz önünde bulundurularak üst yapıları, tamamlayıcı unsurların ve altyapı yatırımlarının normalin üzerinde maliyete sebebiyet verdiği tespitlerinde bulunulmuştur.

Maliyet oluşumu analizinde, yapının teknik özellikleri ile malzeme kalitesi ve işçilik durumu tespit edilmeye çalışılarak, benzer yapılardaki maliyet değerleri ile geçmiş tecrübelerimize istinaden hesaplanan maliyet değerleri göz önünde bulundurularak taşınmazın yapı maliyet değerleri hesaplanmıştır. Ayrıca değerlendirme konusu parselin üzerinde yer alan yapılara ilişkin yangın raporunun bulunması yapıların değerine olumlu yönde etki etmektedir. Maliyet oluşum analizinde kullanılan yıpranma payı değerlendirme uzmanlarımız tarafından mevcut gözle görünür fiziki durum dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde 2.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel göz önünde bulundurulmuştur.

### **6.2.3. Gelir Yaklaşımı**

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla veya İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

#### ➤ **Direkt Kapitalizasyon Analizi**

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanılan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

#### ➤ **Nakit Akımları Analizi**

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

### 6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu, konumu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

<b>347 ada 5 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	50.158
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	10.032.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	36.375.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>46.407.000</b>

<b>347 ada 17 Parsel</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	6.710
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.510.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.510.000</b>

<b>347 ada 18 Parsel</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	2.871
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	647.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>647.000</b>

<b>347 ada 19 Parsel</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	2.942
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	883.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>883.000</b>

<b>347 ada 20 Parsel</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	4.686
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.055.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.055.000</b>

<b>347 ada 21 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	4.287
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	965.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.033.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>2.998.000</b>

<b>347 ada 22 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	11.790
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	2.653.000



Taşınmazın Bina Değeri (TL)	26.145.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>28.798.000</b>

<b>347 ada 23 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	25.216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	5.044.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.038.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>7.082.000</b>

<b>347 ada 24 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	22.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>22.000</b>

<b>347 ada 28 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	8.231
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.853.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.853.000</b>

<b>347 ada 30 Parsel</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	8.617
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.939.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>1.939.000</b>

<b>347 ada 31 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	5.000
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.125.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	896.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>2.021.000</b>

<b>4413 Parsel - Fabrika</b>	<b>Pazar Değeri</b>
Taşınmazın Alanı (m <sup>2</sup> )	104
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	11.000
<b>Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)</b>	<b>11.000</b>

<b>GENEL TOPLAM (TL)</b>	<b>95.226.000</b>
--------------------------	-------------------

#### 6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Taşınmazların Kayseri-Niğde yoluna cephe olması</li><li>+ Taşınmazların Ankara-Tarsus yoluna yakın konumda olması</li><li>+ Yapıların bakımlı ve yeni olması,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Taşınmazlar üzerinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan yapılar olması</li></ul>
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Değerleme konusu taşınmazların şehir merkezine oldukça yakın konumlanmış olması,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya genelinde yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması</li></ul>

# BÖLÜM 7

## SONUÇ



## 7. SONUÇ

### 7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme günü itibarıyla değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde fabrika binası ve yardımcı yapıları ile üzerinde bina bulunmayan parsellerden oluşmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-23-31 no.lu parseller üzerinde fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller "Sanayi" alanında Hmax =9,50, Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanının yeterli olması, konum olarak ana caddeye yakın olması taşınmazların olumlu yönleri arasındadır. Taşınmazın değer takdirinde ilgili kamu kuruluşlarından yapılan incelemeler ve yukarı bahsi geçen özellikler göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için "Pazar Yaklaşımı" üzerinde yer alan yapılar için "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

### 7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

### 7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

### 7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri ile değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	06.08.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	06.08.2021-15:30 TCMB verilerine göre 1 Euro= 10,1331 TL, 1 USD= 8,5753 TL'dir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Yasal Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684
Mevcut Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684

#### KDV Uygulaması ile İlgili Karar

"2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazın yasal durum değeri KDV dâhil 112.366.680 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ Şehir Plancısı Lisans No:915264	Şefik Ercan KESKİNER Jeofizik Mühendisi Lisans No:408115	Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

# **BÖLÜM 8**

## **RAPOR EKLERİ**



## 8. RAPOR EKLERİ

### 8.1. Fotoğraflar



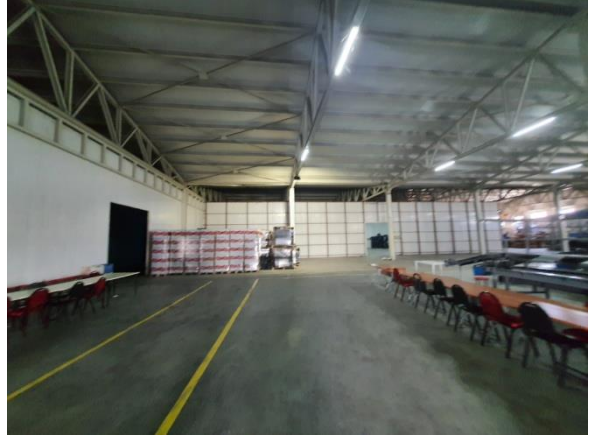






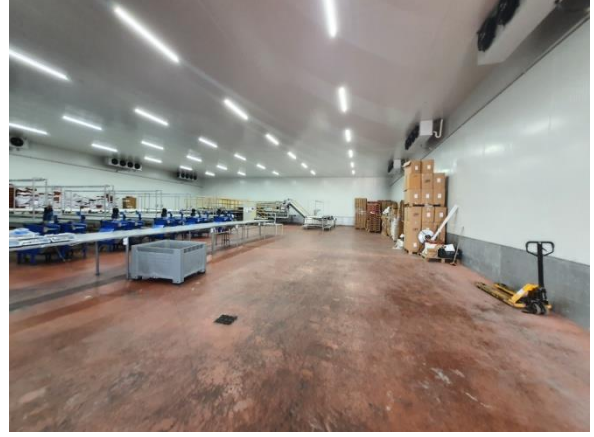








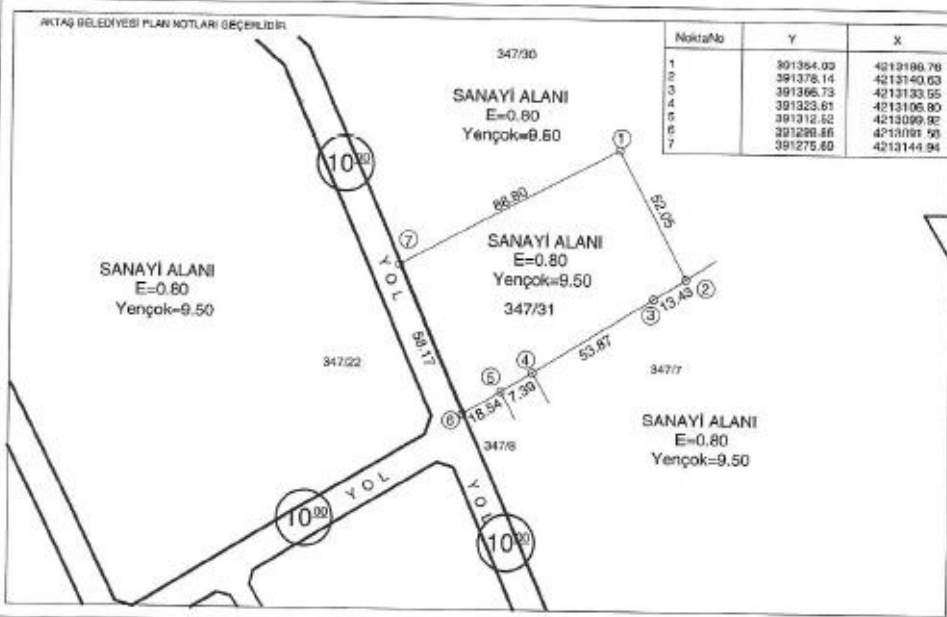




## 8.2. İmar Durum Belgesi

T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
<b>İSİM:</b> YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	A- İmar talimatnamesi, madde 132-b'imar durumunu gösteren çap müzacaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür. B- Aplikasyonsuz çapta proje tasdik edilemez. C- Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.
<b>EVRAK NO:</b> <b>PAFTA NO:</b> L33-C-21-A-1	

AKTAŞ BELEDİYESİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>391384.03</td><td>4213198.79</td></tr> <tr><td>2</td><td>391378.14</td><td>4213140.03</td></tr> <tr><td>3</td><td>391366.73</td><td>4213133.05</td></tr> <tr><td>4</td><td>391323.61</td><td>4213106.93</td></tr> <tr><td>5</td><td>391312.52</td><td>4213099.92</td></tr> <tr><td>6</td><td>391298.86</td><td>4213091.50</td></tr> <tr><td>7</td><td>391275.60</td><td>4213144.94</td></tr> </tbody> </table>	NoktaNo	Y	X	1	391384.03	4213198.79	2	391378.14	4213140.03	3	391366.73	4213133.05	4	391323.61	4213106.93	5	391312.52	4213099.92	6	391298.86	4213091.50	7	391275.60	4213144.94
NoktaNo	Y	X																							
1	391384.03	4213198.79																							
2	391378.14	4213140.03																							
3	391366.73	4213133.05																							
4	391323.61	4213106.93																							
5	391312.52	4213099.92																							
6	391298.86	4213091.50																							
7	391275.60	4213144.94																							

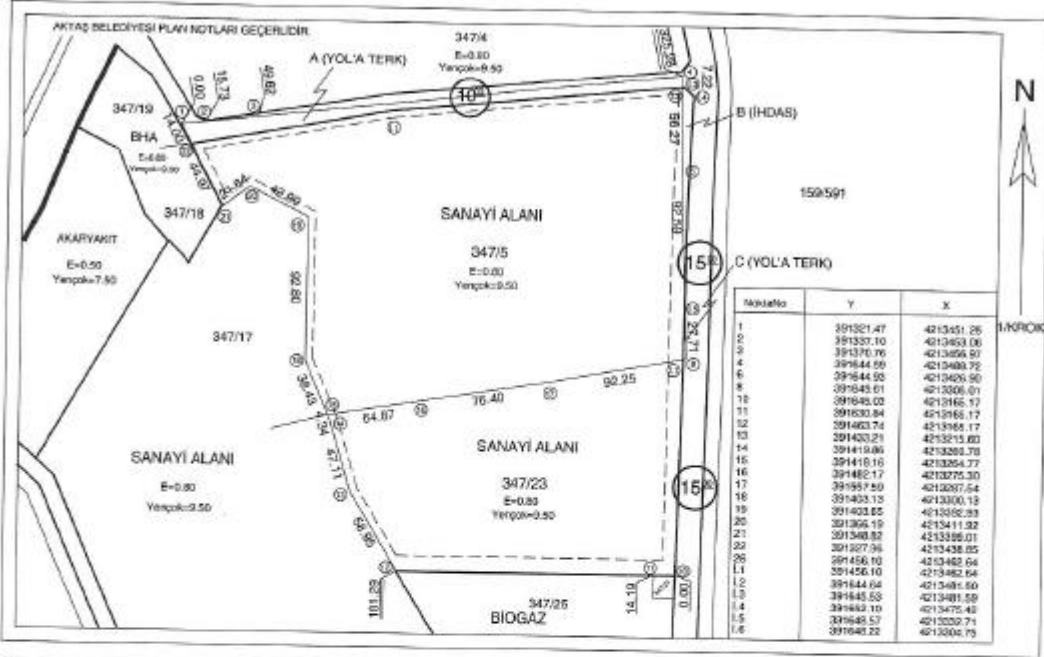
İMAR DURUMU																										
SAÇAK SEVİYESİ : 9.50 m SAÇAK PARAPET : 0.50 ÖN BAHÇE MESAFESİ : 10.00 KOMŞU MESAFESİ : 5.00 ARKA BAHÇE MESAFESİ : 5.00 KAT ADEDİ(BODRUM HARİÇ) : DEVLET MAHALLESİ : DEVLET İNŞAAT NIZAMI : EMSAL:0.60 İNŞAAT DERİNLİĞİ : İNŞAAT CEPHESİ : BINA ALANI : TAKSİKAKS : BINA YÜKSEKLİĞİ : Hmax: 9.50 m	ONAYLI İMAR PLANIN (YÜRÜRLÜKTEKİ) ÖLÇEĞİ : 1/1000 TASDİK TARİHİ : 05.03.2021 Parsel ölçüleri : tarihli aplikasyon zaptından alınmıştır. NOT: OTOYOL VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEMİŞ KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>PAFTA</th> <th>ADA</th> <th>PARSEL</th> <th>TAPU<sub>m2</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kadastro</td> <td>L33-C-21-A-1</td> <td>347</td> <td>31</td> <td>5000,00</td> </tr> <tr> <td>İmar</td> <td>L33-C-21-A-1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		PAFTA	ADA	PARSEL	TAPU <sub>m2</sub>	Kadastro	L33-C-21-A-1	347	31	5000,00	İmar	L33-C-21-A-1													
	PAFTA	ADA	PARSEL	TAPU <sub>m2</sub>																						
Kadastro	L33-C-21-A-1	347	31	5000,00																						
İmar	L33-C-21-A-1																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>DÜZENLEYEN</th> <th>KONTROL EDEN</th> <th>KONTROL EDEN</th> <th>ONAYLAYAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADI</td> <td>GAZİ HAZİR</td> <td>ALDONAT ATLI</td> <td></td> <td>ERDOĞAN ŞEVENK</td> </tr> <tr> <td>SOYADI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARİH</td> <td>04/11/2021</td> <td>04/11/2021</td> <td></td> <td>04/11/2021</td> </tr> <tr> <td>İMZA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	ADI	GAZİ HAZİR	ALDONAT ATLI		ERDOĞAN ŞEVENK	SOYADI					TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021	İMZA					<p>Bu imar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.</p>
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN																						
ADI	GAZİ HAZİR	ALDONAT ATLI		ERDOĞAN ŞEVENK																						
SOYADI																										
TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021																						
İMZA																										

## T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM: GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ  
İMALAT İTHALAT İHRACAT TIC. VE SAN. A.Ş.

EVRAK NO:  
PAFTA NO: L33-C-21-A-2-A

A- İmar taitimatnamesi, madde 132-bimar durumunu gösteren çap müraعات tarihinden önceki azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu maddet içinde İmar planı değışmişse İmar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.  
B- Aplikasyonsuz çapta proje tasdik edilmez.  
C- Projeler İmar taitimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.



### İMAR DURUMU

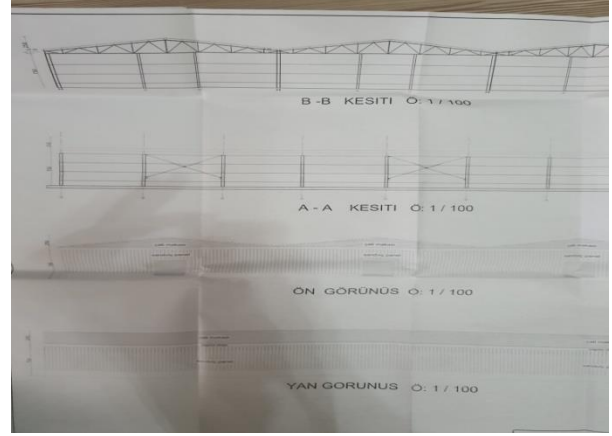
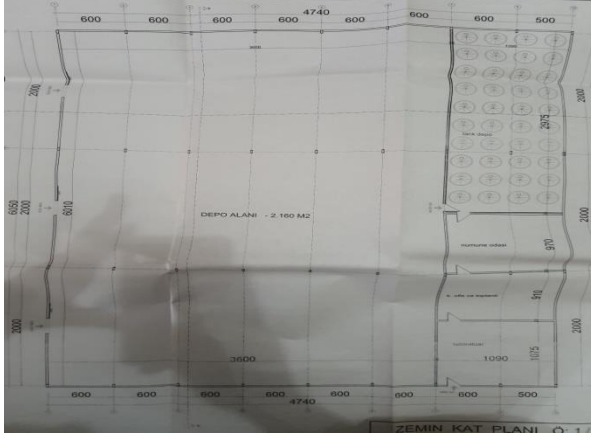
SAÇAK SEVİYESİ	: 9.00 m	ONAYLI İMAR PLANIN (YÜRÜRLÜKTEKİ)				
SAÇAK PARAPET	: 0.50	ÖLÇEĞİ	: 1/1000	TASDİK TARİHİ : 05.03.2021		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	: 10.00	Parsel ölçüleri tarihli aplikasyon zaptından alınmıştır.				
KOMŞU MESAFESİ	: 10.00	NOT: OTOPARK VE SİĞNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.				
ARKA BAHÇE MESAFESİ	: 5.00	PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEMİŞ KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ				
KAT ADEDİ(BODRUM HARİÇ)	: MAX:2 KAT	"PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.				
MAHALLESİ	: DEVLET					
İNŞAAT NIZAMI	: EMSAL:0.80					
İNŞAAT DERİNLİĞİ	:					
İNŞAAT CEPHESİ	:					
BİNA ALANI	:					
TAKSİKAKS	:					
BİNA YÜKSEKLİĞİ	: Hmax: 9.60 m					
		PAFTA ADA PARSEL TAPU <sub>m2</sub>				
		Kadastro	L33-C-21-A-2-A	347	6/23	75374.56
		İmar	L33-C-21-A-2-A			

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI	GAZİ	ALDONAT		ERDOĞAN
SOYADI	HAZİR	ATLI		SEVENK
TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021
İMZA				

Bu İmar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değışiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.







**MİMARİ PROJE** 3651

<b>ARSA</b>	İL: NİĞDE	NYİDE	BETONARME + ÇELİK
İLÇESİ: MERKEZ	İLÇESİ: MERKEZ	İLÇESİ: MERKEZ	ZEMİN KAT
MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	KAT ADEDİ: 1
YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	BİNA NİHAAT ALANI: 1.500 + 655 + 1.488 + 1.100 m <sup>2</sup>
PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	TARIMSAL AMAÇLI ERPA: 133-C21-A-2-A
			PAFTA: 347
			ADA: 5
			PARSEL: 5

**YASAL UYARI**

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİH 658 SAYILI FIKHIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7.41M VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAMAKTADIR.

**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
BAHADIR İS MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 233 01 12

**İS VEREN GÖKNUR GIDA A. S.** TARİHİ: 11.11.2017

PROJE MÜELLİFİ		FENNİ MESİL	
ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR
ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857
TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631
VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ

**MİMARİ PROJE**

<b>ARSA</b>	İL: NİĞDE	NYİDE	BETONARME + ÇELİK
İLÇESİ: MERKEZ	İLÇESİ: MERKEZ	İLÇESİ: MERKEZ	ZEMİN KAT
MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	MAHALLESİ: AKTAS BELEDİYESİ	KAT ADEDİ: 1
YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	YÖZÜLÜMÜ: 20.18.21 HZ	BİNA NİHAAT ALANI: 1.500 + 655 + 1.488 + 1.100 m <sup>2</sup>
PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	PARSEL DURUM TARİHİ: NO: 29.09.2015 - 21	TARIMSAL AMAÇLI ERPA: 133-C21-A-2-A
			PAFTA: 347
			ADA: 5
			PARSEL: 5

**YASAL UYARI**

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİH 658 SAYILI FIKHIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7.41M VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAMAKTADIR.

**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
BAHADIR İS MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 233 04 28

**İS VEREN DROPS GIDA SAN. A. S.** TARİHİ: 13.07.2017

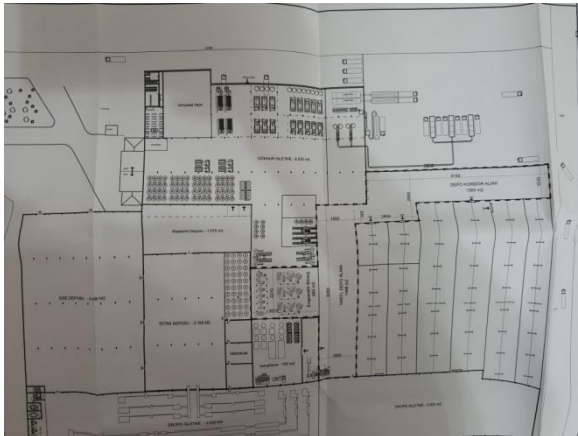
PROJE MÜELLİFİ		FENNİ MESİL	
ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI: KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR	ÖN VANI: MİMAR
ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857	ODA SİCİL NO: 33857
TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631	TESCİL NO: 42-631
VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067	VERGİ D. NO: NİĞDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR

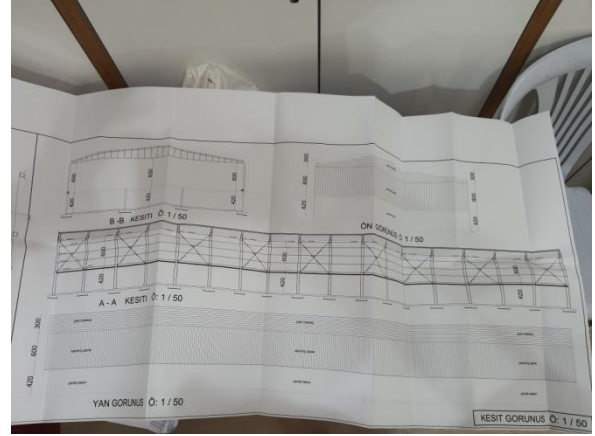
MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ







**MİMARİ UYGULAMA PROJESİ**

İLİ	NİĞDE	ÇİNBİ	ÇELİK
İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEDI	ZEMİN
MAHALLESİ	AKTAŞ	BİNA İNŞAAT ALANI	1.580 M2
YÜZÖLÇÜMÜ		KULLANIM AMACI - SINIFI	SOGUK HAVA DEPOSU
İMAR DURUM TARİHİ - NO		PAFTA	
		ADA	347
		PARSEL	8

**YASAL UYARI**

BU PROJEDEKİ TABİİYİ SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TABİİYİ SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ	16.04.2018
İS VEREN - AD SOYAD	MEYLINE GIDA MADDELERİ SAN. TİC. A.Ş.		
<b>TARIMSAL DESTEKLEME VE KIRSAL KALKINMA PROJESİ</b>			
PROJE MÜELLİFİ	YAPIDENEYİM		
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA		
ÜNVANI	MİMAR		
ODA - TESCİL	33857 42-631		
T.C. NO	11972858988		
VERGİ D. - NO	NİĞDE - 9500418067		
İMZA İMZA HÜR			

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ ÇOĞALTILAMAZ KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ

**MİMARİ UYGULAMA PROJESİ**

İLİ	NİĞDE	ÇİNBİ	ÇELİK
İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEDI	ZEMİN
MAHALLESİ	AKTAŞ	BİNA İNŞAAT ALANI	1.580 M2
YÜZÖLÇÜMÜ		KULLANIM AMACI - SINIFI	SOGUK HAVA DEPOSU
İMAR DURUM TARİHİ - NO		PAFTA	
		ADA	347
		PARSEL	8

**YASAL UYARI**

BU PROJEDEKİ TABİİYİ SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TABİİYİ SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

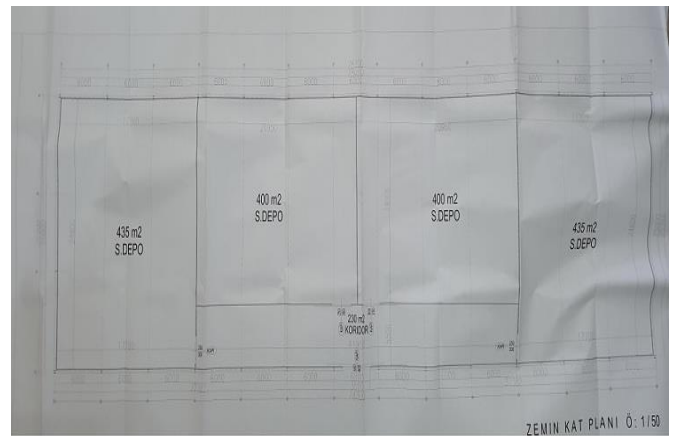
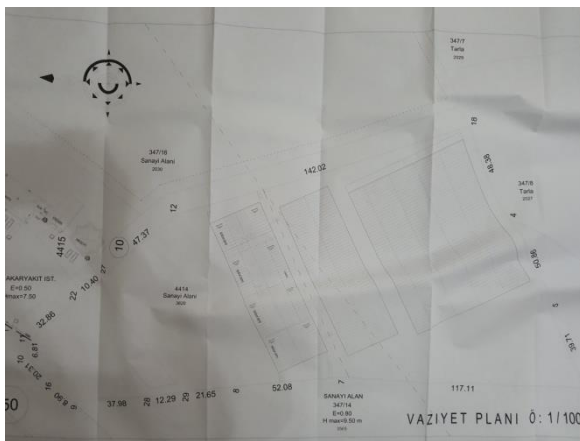
**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ	16.04.2018
İS VEREN - AD SOYAD	MEYLINE GIDA MADDELERİ SAN. TİC. A.Ş.		
<b>TARIMSAL DESTEKLEME VE KIRSAL KALKINMA PROJESİ</b>			
PROJE MÜELLİFİ	YAPIDENEYİM		
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA		
ÜNVANI	MİMAR		
ODA - TESCİL	33857 42-631		
T.C. NO	11972858988		
VERGİ D. - NO	NİĞDE - 9500418067		
İMZA İMZA HÜR			

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ ÇOĞALTILAMAZ KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ



**MİMARİ UYGULAMA PROJESİ**

ARSA İLİ	NİĞDE	BİNA CİNSİ	CELİK
İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEĞİ	25004
MAHALLESİ	AKTAS	BİNA İNŞAAT ALANI	1.960 m <sup>2</sup>
YUZÖLÇÜMÜ	-	KULLANIM AMACI - SINIFI	BOĞALIK HAVA DEPOSU
İNŞAAT DURUM TARİHİ - NO	-	PAPTA	-
-	-	ADA	-
-	-	PARSEL	4418

**YASAL UYARI**

BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FIKR VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ	
İŞ VEREN - AD SOYAD	ELİMAS HAYV. NAK. GIDA SAN. T.C. LTD. STİ.		16.04.2018
TARIMSAL DESTEKLEME VE KIRSAL KALKINAMA PROJESİ			
PROJE MÜELLİFİ		YAPILANIN ADI	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	YERLİKAYA	
UNVANI	MİMAR	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
ODA - TESİS	33857 42-631	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
T.C. NO	11972858988	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
VERGİ D. - NO	NİĞDE - 9500418067	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
İMZA SAHİBİ			
YERLİKAYA			
MİMARLAR ODASI ONAYI			
BELEDİYE ONAYI			

5846 SAYILI FIKR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANMAZ, ÇOĞALTILMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.

**MİMARİ UYGULAMA PROJESİ**

ARSA İLİ	NİĞDE	BİNA CİNSİ	CELİK
İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEĞİ	ZEMİN
MAHALLESİ	-	BİNA İNŞAAT ALANI	4.300 m <sup>2</sup>
YUZÖLÇÜMÜ	-	KULLANIM AMACI - SINIFI	PAKETLİME TESİSİ
İNŞAAT DURUM TARİHİ - NO	-	PAPTA	-
-	-	ADA	-
-	-	PARSEL	-

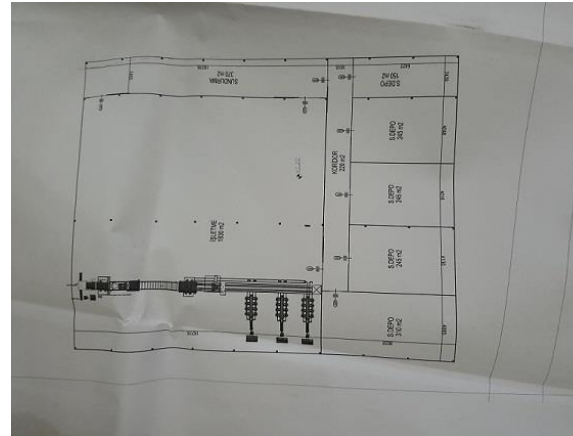
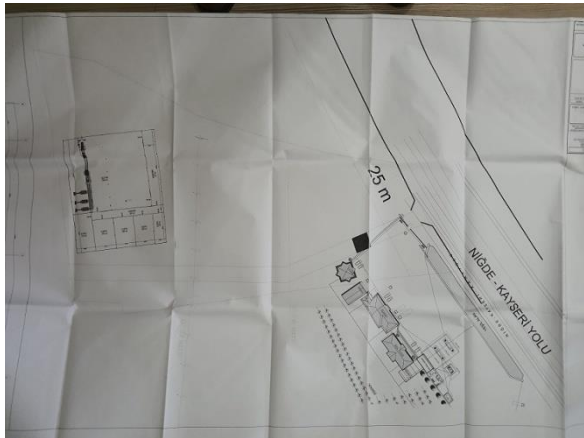
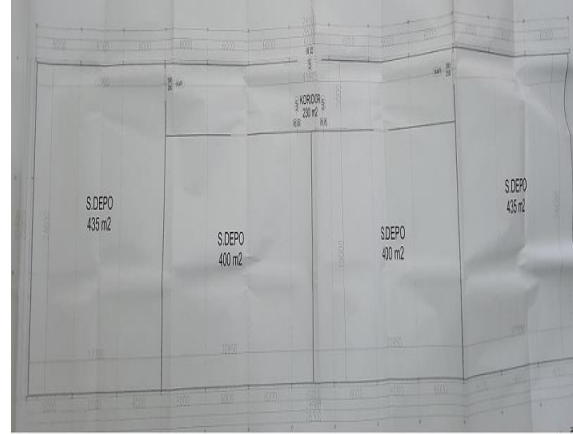
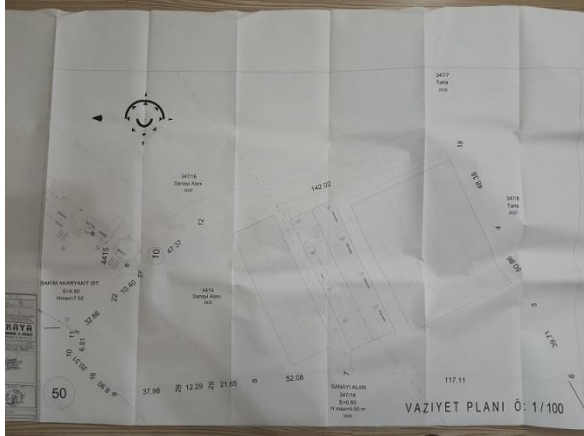
**YASAL UYARI**

BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FIKR VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

**YERLİKAYA**  
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT  
PAŞAKAPI CAD. UĞURLU SK. ATEŞ APT. KAT:1 NO:5

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ	
İŞ VEREN - AD SOYAD	Elmas Hayvancık Nak. Gıda San. Ltd. St.		01.08.2015
TARIMSAL DESTEKLEME VE KIRSAL KALKINAMA PROJESİ			
PROJE MÜELLİFİ		YAPILANIN ADI	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	YERLİKAYA	
UNVANI	MİMAR	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
ODA - TESİS	33857 42-631	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
T.C. NO	11972858988	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
VERGİ D. - NO	SEYHAN - 9500418067	MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT	
İMZA SAHİBİ			
YERLİKAYA			
MİMARLAR ODASI ONAYI			
BELEDİYE ONAYI			

5846 SAYILI FIKR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ  
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANMAZ, ÇOĞALTILMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.







**YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ****YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine, 1. nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüshası Mali ve Güm. Bakanlığına 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçesi) Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü - NİĞDE		Kod	2. Belgenin tarihi 04-12-1998	3. Belgenin numarası 11	4. Belgenin veriliş maksadı Biten yapının kull.	Kod						
5. Mahalle, caddes/sokak, bina no. NİĞDE		6. Pafta 9		7. Ada no. -	8. Parsel no. 2032	9. İmar durumu tarihi						
11. Tapu tescil belgesi veren kurum Niğde Tapu Sicil Müdürlüğü		12. Tapu tesc. belg. tarihi 06.06.1997	14. İsinma türü Kalorifer	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 16.04.1998	17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası -						
13. Tapu tesc. belg. no 3439		15. Yakıt türü Sıvı	10. İmar durumu numarası		16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası Syf No = 11							
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN									
18. Adı soyadı / ünvanı Sökür Gıda Mad. İh. İh. Tic. A.Ş.		Kod	22. Adı soyadı / ünvanı Emmet (Kendileri)		Kod	23. Kurum sicil numarası						
19. Bağlı olduğu Vergi Dairesi G. Nesibe. KAYSERİ		20. Vergi Dairesi sicil numarası 5.404.0012487	24. Bağlı olduğu Vergi Dairesi G. Nesibe		25. Vergi daireesi sicil numarası 4040012487							
21. Adresi Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. NİĞDE		26. Adresi Organize Sanayi Bölgesi 1. cadde KAYSERİ										
27. Yapının her bir ünitesinin kullanım amacı	Kod	28. Ünite sayısı	29. Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kod	30. Yat seviyesinin da kat sayısı	31. Yat seviyesinin kat sayısı						
Fabrika binası			442.70	2	1	2						
Bodrum			1462.70	1		2						
1. kat			2378.97	1	1	2						
Kazan Dairesi			371460	-	1	1						
Havuzlar			363.00									
Toplam			4576.07									
37. İnşaatın toplam maliyeti (arsa hariç) 158.660.174.000		38. Ait olduğu yıl 1998	39. Yapının arsa değeri 1.000.000.000	40. Toplam maliyet (arsa dahil) 159.660.174.000								
41. İskeletin cinsi Çelik-Betonarme		42. İskeletin döğü maddesi Tuğla-Taş		Kod	43. Yığma yapının cinsi Çelik konstrüksiyon							
44. Yapı ile ilgili özellikler												
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Hava gazı	<input type="checkbox"/> Doğal gaz	<input checked="" type="checkbox"/> Kalorifer	<input type="checkbox"/> Şehir suyu	<input checked="" type="checkbox"/> Sıcak su	<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon						
<input type="checkbox"/> Fosforik	<input type="checkbox"/> Asansör	Yapının ısı yalıtım katsayısı (K)										
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama Bitirilen yapının tamamının kullanılması için verilmiştir.												
45. Konutta ilgili özellikler												
Konutun	Ünite sayıları						Toplam	Daire sayısı	Mutfak	Banyo	Hea (wc)	Parke
	1	2	3	4	5	6						
Daire sayısı												
Bir dairenin yüzölçümü												
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılması feni bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.												
BINA MAHALLINİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER												
48. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih M. Kazım ELSİL İns. Tek.				49. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Sadı AKBAS İmar ve Afet Böl. Müd.				50. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Talip Ümit Çevre Şif. M. D.				
51. Tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, ünvanı, imzası Kerem AYTEKİN Çevre ve Şif. Böl. Müd. Ş. Mel.						51. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih 04 KASIM 13						



2017/17

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																													
1. Belgeli veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ			9. Belgenin verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçiçli			10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/17																					
7. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: Köy: AKTAŞ BELDESİ Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KAYSERİ CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 32/1 Site adı: Mevki adı: 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 347 5			12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçiçli <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 17		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:															
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm			8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no:			23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:		26. Tapu tescil belgesi no:																	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum:			28. Parselasyon planı onay tarihi:			29. Parselasyon kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 50158,21																					
<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Müteahhidinin</b>						<b>Şantiye Şefinin</b>																				
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848398118						46. Adı soyadı, unvanı																				
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı NİĞDE			37. Oda sicil no 090062						47. T.C. kimlik no																				
33. Vergi kimlik no 3130555072			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ETİMESGUT						39. Vergi kimlik no 4040012487																				
34. Adres AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İ.İ.İ. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE			35. İmza			40. Sigorta sicil no			41. Sözleşme tarihi			42. Sözleşme no			43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0006211423143648			49. Sigorta sicil no			50. Sözleşme tarihi			51. Sözleşme no					
44. Sicile esas adres AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İ.İ.İ. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE			45. İmza			52. Adres			53. İmza																				
<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>																										
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )								
1252 - Depolar			1			3504			1			1			3504			7008											
3002 - Ortak Alan (Depo)						3504			62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı			65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )			66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )								
									1			1			3504			7008											
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:			69. Yapının toplam kat sayısı:			70. İlave kat sayısı:			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İlave kat yüksekliği(m)								
2			2			2						10,2			10,2														
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)											
II			C			502			3518016			120000			3638016			3518016											
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>																													
82. Isınma Sistemi						88. Tesisatlar						89. Ortak Kullanım Alanları						90. Yapının Taşınır Sistemi											
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input checked="" type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.						<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem											
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi						84. Sıcak Su Temin Şekli						85. Sıcak Su Yakıt Cinsi						91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi						92. Döşeme					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şöben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektifli <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.						<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.						<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.					
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7.						87. Atık su																							
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetim yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.																													
<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>								<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>																					
93. Belge tarihi		94. Belge no		95. Blok no		96. Bağımsız bölüm no		97. Konutun salon dahil oda sayısı																					
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM																					
98. Daire sayısı								0																					
99. Parke olan daire sayısı								0																					
100. Bir dairenin yüzölçümü								0																					





2017/19

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				137146650	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgeyi veren amaç: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 18.10.18	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ		11. Belge no: 2018/19			
Bucak: Bucak: KÖY: AKTAŞ BELDESİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Gaçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfoşekit <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İkinci yapı ruhsatı tarihi: 19	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KAYSERİ CAD.		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:	
Site adı: Mevki adı:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:	
3.Pafta No: 4.Ada No: 347		21. İmar durumu tarihi:		22. İmar durumu no:	
5.Parsel No: 5		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:	
6.Blok No:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:		26. Tapu tescil belgesi no:	
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum:		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m2): 50158,21	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18848386118		48. Adı soyadı, unvanı:	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE		37. Oda sicil no: 090082		47. T.C kimlik no:	
33. Vergi kimlik no: 3130565072		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT		48. Oda sicil no:	
34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ/ NİĞDE		39. Vergi kimlik no: 4040012487		49. Sigorta sicil no:	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi:	
		41. Sözleşme tarihi:		51. Sözleşme no:	
		42. Sözleşme no:		52. Adres:	
		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648		53. İmza:	
		44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE			
		45. İmza: [İmza]			

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	56. Yüzölçümü (m2): 2203	57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m2): 2203	61. Yapının inşaat alanı(m2): 2203	62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	65. Toplam taban alanı(m2): 2203	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 2203
Toplam: 1252 - Depolar			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1			68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 1			69. Yapının toplam kat sayısı: 1		70. İlave kat sayısı:	
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 10			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 10			73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10		74. İlave kat yüksekliği(m):	
			75. Yapının sınıfı: II		76. Yapının grubu: C		77. 1 m2 maliyeti(TL): 502		78. Yapının maliyeti (TL): 1105906		79. Yapının arsa değeri (TL): 120000	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1225906		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105806							

Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input checked="" type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				84. Sıcak Su Temin Şekli: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıtı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....							
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teşme suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosfoşekit <input type="checkbox"/> 7. ....				87. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoşekit <input type="checkbox"/> 3. ....				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslati <input type="checkbox"/> 12. ....				89. Ortak Kullanılan Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				90. Yapının Taşınır Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırılg <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....				93. Çerçevesiz sistem: <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>											

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürhük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:							0
				99. Parke olan daire sayısı:							0
				100. Bir dairenin yüzölçümü:							0


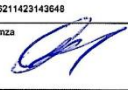
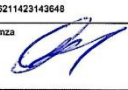


2017/31

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

126383330

1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018	11. Belge no: 2018/116
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ	<input type="checkbox"/> Geçici		
Bucak: ..... Köy: AKTAŞ BELDESİ	12. Belgeliye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		
Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		
Mahalle: YENİ Mahalle tanımlama kodu: 3	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KAYSERİ CAD.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017	14. İk. yapı ruhsatı no: 31	15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 3 Diş kapı no: 32/5	16. Yeniden ruhsat tarihi: .....	17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	18. Son yapı ruhsatı no: .....
Site adı: .....	18. Yeniden ruhsat tarihi: .....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....	20. İmar planı onay tarihi: .....
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No:	23. Zemin etüdü onay tarihi: .....	24. ÇED raporu onay tarihi: .....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 29.09.2015
347 5	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE TSM	28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	26. Tapu tescil belgesi no: 828
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no: .....	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....	29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI	30. Parselin alanı(m2): 50158,21

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>	<b>Şantiye Şefinin</b>
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118	46. Adı soyadı, unvanı: .....
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37. Oda sicil no: 090062	47. T.C. kimlik no: .....
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT	48. Oda sicil no: .....
33. Vergi kimlik no: 3130565072	39. Vergi kimlik no: 4040012487	49. Sigorta sicil no: .....
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH.BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	40. Sigorta sicil no: .....	50. Sözleşme tarihi: .....
35. İmza: 	41. Sözleşme tarihi: .....	51. Sözleşme no: .....
	42. Sözleşme no: .....	52. Adres: .....
	43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648	53. İmza: 
	44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH.BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	
	45. İmza: 	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>	<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	57. Benzer yapı sayısı: 1
55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1
56. Yüzölçümü (m2): 2867	59. Yapıda korut birim(daire) sayısı: 2867
	60. Yapının taban alanı(m2): 2867
	61. Yapı inşaat alanı(m2): 2867
	62. Toplam yapı sayısı: 1
	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1
	64. Toplam korut birim(daire) sayısı: 2867
	65. Toplam taban alanı(m2): 2867
	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 2867
	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1
	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1
	69. Yapının toplam kat sayısı: 1
	70. İlave kat sayısı: .....
	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6
	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6
	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 6
	74. İlave kat yüksekliği(m): .....
Toplam: 1252 - Depolar	75. Yapının sınıfı: II
	76. Yapının grubu: C
	77. 1 m2 maliyeti(TL): 502
	78. Yapının maliyeti (TL): 1439234
	79. Yapının arsa değeri (TL): 120000
	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1559234
	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1439234

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>
82. İstima Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi istimali kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input checked="" type="checkbox"/> 4. Sobas
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu
87. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 12. ....
88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Antina <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pie su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
89. Ortak Kullanılan Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdelli sistem
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. SANDVIÇ PANEL
92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar karnelgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıya yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>	<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>
93. Belge tarihi: .....	97. Konutun salon dahil oda sayısı:
94. Belge no: .....	1 2 3 4 5 6 7+
95. Blok no: .....	TOPLAM
96. Bağımsız bölüm no: .....	98. Daire sayısı: 0
	99. Parke olan daire sayısı: 0
	100. Bir dairenin yüzölçümü: 0

2017/132

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124802695

1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 15.10.18		11. Belge no: 2018/20													
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: KÖY: AKTAŞ BELDESİ Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 32		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....							
3. Pafta No: .....		4. Ada No: 347		5. Parsel No: 5		6. Blok No: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsat tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: .....		21. İmar durumu tarihi: .....		22. İmar durumu no: .....			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no: .....		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no: .....		23. Zemin elüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu teslim belgesi tarihi: 29.09.2015		26. Tapu teslim belgesi no: 828		27. Yapı teslim belgesi veren kurum: NİĞDE TSM		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 50158,21	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18848386118		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no OSMAN ASLANALI, (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118		46. Adı soyadı, unvanı	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT		37. Oda sicil no: 090062		47. T.C. kimlik no	
33. Vergi kimlik no: 4040012487		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT		48. Oda sicil no	
34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		35. İmza		39. Vergi kimlik no: 4040012487	
40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi		42. Sözleşme no	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648		44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		45. İmza	
49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi		51. Sözleşme no	
52. Adres		53. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1252 - Depolar	1	3653	1		
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			1		
			67. Yapının yol kotu alt kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
				1	1
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
				12	12
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti( TL)
			II	C	602
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			1833806	120000	1953806
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			1833806	1833806	1833806

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input checked="" type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daireleri
84. Sıcak Su Temin Şekli	<input checked="" type="checkbox"/> 6. Pile su <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 8. Sığınak
<input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu
<input type="checkbox"/> 8. ....	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni
86. İçme Suyu	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 12. ....
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	<input type="checkbox"/> 9. SANDVIÇ PANEL
87. Atık su	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
											0
											0
											0
											0





## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No : 21

1. Belgeyi veren kurum		2. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi	5. Belge no		
ii. NİĞDE İlçe: MERKEZ		3. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosforik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		10.09.2008	21		
Bucak: --- Köy: AKTAŞ-KASABASI Belediye: AKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: NİĞDE Muhtarlık: ---		9. İmar planı onay tarihi	10. Parselasyon planı onay tarihi	11. İmar durumu tarihi ve no su	12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m <sup>2</sup> )		
		13. CED raporu onay tarihi	14. Zemin elodu onay tarihi	15. Tapu tescil belgesi veren kurum	16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi		
		17. Yapı ruhsat tarihi ve no	18. Tadilat ruhsat tarihi	19. Ruhsat yenileme tarihi	20. Yeniden ruhsat tarihi		
		06.12.2007	---	---	21		
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MUTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı Göknur Fabrikası		27. Adı soyadı, unvanı Kendisi		37. Adı soyadı, unvanı			
23. Bağlı olduğu vergi dairesi Niğde		29. Kurum sicil no		39. Büro tescil no			
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		42. Sigorta sicil no			
25. Adres Zeyseri Niğde Karayolu 14 km		35. Adres		43. Adres			
26. İmza		36. İmza		44. İmza			
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		46. Ünite sayısı	47. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	48. Benzer yapı sayısı	49. Toplam yapı sayısı		
AKTAŞ-KS Salça Hattı		1	910	1	1		
52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		53. Toplam bağımsız bölüm sayısı		54. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	55. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )		
-		-		910	910		
56. Yapının yol kotu altı kat sayısı		57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		58. Yapının toplam kat sayısı	59. İlave kat sayısı		
-		1		1	-		
60. Yapının yüksekliği (m)		61. İlave kat yüksekliği (m)		62. Yapının sınıfı	63. Yapının grubu		
6		-		3	A		
64. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (Bin TL)		65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)		66. Yapının arsa değeri (Bin TL)	67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)		
375.00		291.250.00		10.000.00	381.250.00 4T		
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtma tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Farklı oca kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klimalar		<input type="checkbox"/> Yangın alarmı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosforik <input checked="" type="checkbox"/> Arama <input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor <b>71. SICAK SU</b> Temin Şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Soğuk su <input type="checkbox"/> Solaşör <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input type="checkbox"/> Çöpçuk <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> Kuvvet kablosu <input type="checkbox"/> Saniyer kablosu			
69. YAKIT CİNSİ		71. SICAK SU		73. YAPIM SİSTEMLERİ			
<input type="checkbox"/> Kömür <input type="checkbox"/> Fuarit od <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik		Takit cinsi: <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuarit od <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kömür <input type="checkbox"/> Tarmal		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tunel kalıp <input type="checkbox"/> Yarıde deforme <input type="checkbox"/> Kumpozit <input type="checkbox"/> Prefabrik			
74. KULLANILAN MALZEME		75. DÖŞEME					
<input type="checkbox"/> Blok <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Trafit panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Anjap <input type="checkbox"/> Karopç <input type="checkbox"/> Gazbeton		<input type="checkbox"/> Plak Kuv <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Keremlen <input type="checkbox"/> Anjap <input checked="" type="checkbox"/> Gelit malpas					
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımları) tamamını belediye hizmetlerinden faydalanır.							
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN			KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER				
76. Tapu ve inşaat no	77. İnşaatın adı	Konutun salon dahil oda sayısı	1. Odalı	2. Odalı	3. Odalı		
		78. Daire sayısı					
		79. Birim alan daire sayısı					
		80. Bir dairenin yüzölçümü					

TSE Matbuası 2001, 2000 Cilt, 15 10970





## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No :

22

1. Belgayı veren kurum		2. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi		5. Belge no	
3. Belgaya esas ruhsat		6. Parça no		7. Ada no		8. Parsel no	
İl: <b>NIĞDE</b> İlçe: <b>MERKEZ</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat		10.109.2008		22	
Bucak: <b>---</b>		<input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosforik <input type="checkbox"/> İbnal duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı		09		-	
Köy: <b>AKTAŞ-KASABASI</b>		<input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		11. İmar planı onay tarihi: / / 20		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m <sup>2</sup> )	
Belediye: <b>AKTAŞ BELEDİYE BASKANLIĞI</b>		9. İmar planı onay tarihi: / / 20		10. Parselasyon planı onay tarihi: / / 20		11. İmar durumu: tarih ve no su	
Mahalle: <b>BASKANLIĞI</b>		13. CED raporu onay tarihi: / / 20		14. Zemin etüdü onay tarihi: / / 20		15. Tapu tescil belgesi veren kurum	
Muhtarlık:		17. Yapı ruhsatı tarihi ve no: / / 20		18. Tadilat ruhsatı tarihi: / / 20		19. Ruhsat yenileme tarihi: / / 20	
		45		06.12.2007		20. Yeniden ruhsat tarihi: / / 20	
						21. Ruhsat takip no: 22	
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı: <b>Göknur Patirikası</b>		27. Adı soyadı, unvanı: <b>Kendisi</b>		28. Hukuki durumu		37. Adı soyadı, unvanı	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu		29. Kurum sicil no		30. Bağlı olduğu vergi dairesi		31. Vergi dairesi sicil no	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi: <b>NIĞDE</b>		32. Sigorta sicil no		33. Sözleşme tarihi ve no		34. Mütahhithlik karnesi no	
24. Vergi dairesi sicil no		35. Adres:		36. İmza:		43. Adres:	
25. Adres: <b>Karşeri Niğde Karayolu 14 km AKTAŞ</b>		38. İmza:		43. Adres:		44. İmza:	
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı:		46. Ünite sayısı		47. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		48. Benzeri yapı sayısı	
49. Ünite sayısı		50. Toplam yapı sayısı		51. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )		52. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	
2-310		2-310		2-310		2-310	
Meyve işleme Binası		53. Yapının bağımsız bölüm sayısı		54. Toplam bağımsız bölüm sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı	
1		1		2		-	
56. Yapının yol kotu altı kat sayısı		57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		58. Yapının toplam kat sayısı		59. İlave kat sayısı	
1		1		2		-	
60. Yapının yüksekliği (m)		61. İlave kat yüksekliği (m)		62. Yapının sınıfı		63. Yapının grubu	
8		-		3		A	
64. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (Bin TL)		65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)		66. Yapının arsa değeri (Bin TL)		67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)	
375.00		866.250.00		10.000.00		876.250.00 YTL	
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ	
<input type="checkbox"/> Üzaktan kontrol edilebilir <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Tünel <input type="checkbox"/> Klima		<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Andıra		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input type="checkbox"/> Ottopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> Kurur kurur <input type="checkbox"/> Sehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik <input checked="" type="checkbox"/> Beton armaç <input checked="" type="checkbox"/> Çelik	
69. YAKIT CİNSİ		71. SICAK SU		74. KULLANILAN MALZEME		75. DOŞEME	
<input checked="" type="checkbox"/> Kab yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel oil <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Ruzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik		Temin şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Sıhhi <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek		<input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Karpis <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> SAC profi		<input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Amulün <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Çelik malzeme	
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımları tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.							
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
76. Tarih ve numarası		77. Ünitelerin adı		Konutun katın dahil oda sayısı		TOPLAM	
				1. oda		2. oda	
				3. oda		4. oda	
				5. oda		6. oda	
				7. oda		8. oda	
				9. oda		10. oda	
				11. oda		12. oda	
				13. oda		14. oda	
				15. oda		16. oda	
				17. oda		18. oda	
				19. oda		20. oda	
				21. oda		22. oda	
				23. oda		24. oda	
				25. oda		26. oda	
				27. oda		28. oda	
				29. oda		30. oda	
				31. oda		32. oda	
				33. oda		34. oda	
				35. oda		36. oda	
				37. oda		38. oda	
				39. oda		40. oda	
				41. oda		42. oda	
				43. oda		44. oda	
				45. oda		46. oda	
				47. oda		48. oda	
				49. oda		50. oda	
				51. oda		52. oda	
				53. oda		54. oda	
				55. oda		56. oda	
				57. oda		58. oda	
				59. oda		60. oda	
				61. oda		62. oda	
				63. oda		64. oda	
				65. oda		66. oda	
				67. oda		68. oda	
				69. oda		70. oda	
				71. oda		72. oda	
				73. oda		74. oda	
				75. oda		76. oda	
				77. oda		78. oda	
				79. oda		80. oda	
				81. oda		82. oda	
				83. oda		84. oda	
				85. oda		86. oda	
				87. oda		88. oda	
				89. oda		90. oda	
				91. oda		92. oda	
				93. oda		94. oda	
				95. oda		96. oda	
				97. oda		98. oda	
				99. oda		100. oda	

TSE Madde no: 2001, 2000 Cit, 15 10970







AKTAŞ KASABASI

Yapı Belgeleri | 2008

AKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										
1. Değiştirilen durum <b>Aktaş Ks./Niğde</b>			7. Belgelenen yapı amacı Kısmi kullanıma izin <input type="checkbox"/> Yapı Kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/>		10. Belgelenen onay tarihi <b>21.10.2010</b>		11. Belge no <b>02</b>			
2. Belge verilmek üzere adres <b>Niğde</b> İlçe <b>Merkez</b>			17. Belgelenen yapı türü <input checked="" type="checkbox"/> Yine yapı <input type="checkbox"/> Yeniden yapı		2. Yatak odası		3. Mutfak		4. Eki bina	
3. Durum <b>Aktaş</b>			13. İlk yapı ruhsatı tarihi <b>26.3.2009</b>		14. İlk yapı ruhsatı no <b>04</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no	
4. Mülkiyet türü <b>Niğde Niğde Kayseri Karayolu 15 km</b>			18. Yabancı ruhsat tarihi		19. Yabancı ruhsat no		20. Mülkiyet türü tarihi		21. Mülkiyet türü no	
5. Parsel no <b>9</b>			6. Parsel no <b>2031</b>		22. Zemin etrafı onay tarihi		23. ÇED rapor onay tarihi		24. Tapu kayıt belgesi tarihi	
7. Katman/katmanlar <b>1</b>			8. Daha önce yapı kullanımı için alınan belgenin türü <b>Niğde</b>		25. Tapu kayıt belgesi tarihi <b>13.7.07</b>		26. Tapu kayıt belgesi no <b>9756</b>		27. Katman/katmanlar <b>Karar Durumu</b>	
9. Katman/katmanlar <b>1</b>			10. Daha önce yapı kullanımı için alınan belgenin türü <b>Niğde</b>		28. Tapu kayıt belgesi tarihi <b>Karar Durumu</b>		29. Tapu kayıt belgesi no <b>5906</b>		30. Katman/katmanlar <b>1</b>	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>Göknur A.Ş.</b>	36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>Göknur A.Ş.</b>	47. Adı soyadı, unvanı
32. Bağlı olduğu şirket adresi adı	37. Ödeme no	48. TC kimlik no
33. Vergi kimlik no <b>404.001.2487</b>	38. Bağlı olduğu şirket adresi adı	49. Ödeme no
34. Adres <b>Niğde Kayseri Karayolu 15 km.</b>	39. Şirket adresi	50. Şirket adresi
35. İmza	40. Şirket adresi	51. İmza tarihi
41. Şirket adresi	42. Şirket adresi	52. Şirket adresi
43. Şirket adresi	44. Şirket adresi	53. Şirket adresi
45. Şirket adresi	46. Şirket adresi	54. Şirket adresi

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
55. Kullanılan alanın büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	56. Bağlı olan bölümlerin sayısı	57. Yıkılacağı (m <sup>2</sup> )	58. Birim yapı alanı (m <sup>2</sup> )	59. Yapı başlangıç tarihi	60. Yapı bitim tarihi (m <sup>2</sup> )
<b>Karar Durumu ve 0200</b>	<b>1</b>	<b>5906</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5906</b>
61. Toplam yapı alanı (m <sup>2</sup> )	62. Toplam yapı başlangıç tarihi	63. Toplam yapı bitim tarihi (m <sup>2</sup> )	64. Toplam yapı alanı (m <sup>2</sup> )	65. Toplam yapı alanı (m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı alanı (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5906</b>
67. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	68. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	69. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	70. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	71. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	72. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
73. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	74. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	75. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	76. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	77. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	78. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
79. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	80. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	81. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	82. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	83. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )	84. Yapı alanı (m <sup>2</sup> )
<b>2</b>	<b>13</b>	<b>245</b>	<b>1-446-480</b>	<b>50.00</b>	<b>1-496-480</b>

Yapının Teknik Özellikleri		
85. Isıtma Sistemi	86. Tesisat	87. Ortak Kullanım Alanları
1. Merkezi ısıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 2. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Kızılötesi <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Anlam <input type="checkbox"/> 2. Tesisat <input type="checkbox"/> 3. Duşakabin <input type="checkbox"/> 4. Çamaşhanası <input type="checkbox"/> 5. Mutfak <input type="checkbox"/> 6. Banyo <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. AKA odası <input type="checkbox"/> 4. Katlar arası <input type="checkbox"/> 5. Kiler odası <input type="checkbox"/> 6. Kömür odası <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Depo <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürme başucu <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>
88. Sıkıştırılmış Hava Sistemi	89. Sıkıştırılmış Hava Sistemi	90. Sıkıştırılmış Hava Sistemi
1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Isıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 2. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 2. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>
91. Sıkıştırılmış Hava Sistemi	92. Sıkıştırılmış Hava Sistemi	93. Sıkıştırılmış Hava Sistemi
1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Isıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 2. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>	1. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 2. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Dışarıdan ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanım İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanım izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapalı daireleri, hangar ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömür odası, bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimini yapmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanım) tamamı belediyeye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanım İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Belge no	97. Bağlı olan bölümler	98. Konutun sağık tarafı oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7	TOPLAM
99. Daire sayısı											
100. Parsel no											
101. İki dairenin yazılı sayısı											















YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											114838055		
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini		10. Belgenin onay tarihi: 25/2/2016		11. Belge no: 3					
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: MERKEZ BUCAĞI Köyü: AKTAŞ BELDESİ Mahalle: YENİ Mahalle tanımlama kodu: 3				12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 05.10.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 25		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kullanılmış ise alınmış bağımsız bölüm no:				23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 24.08.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 5452			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCILIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ORHAN BUDAK, SERHEND YAPI, 31333580556				46. Adı soyadı, unvanı: .....					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				37. Oda sicil no: 2681				47. T.C. kimlik no: .....					
33. Vergi kimlik no: 3330716991				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİZİP				48. Oda sicil no: .....					
34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				35. İmza: .....				49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: .....					
39. Vergi kimlik no: 31333580556				40. Sigorta sicil no: 0				41. Sözleşme tarihi: 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0027110192244165					
44. Sicile esas adres: MİMAR SİNAN MAH. MUSTAFA KÖKMEN BUL. NO: 11 ÇI KAPI NO: A NİZİP / GAZİANTEP				45. İmza: .....				52. Adres: 53. İmza: .....					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				55. Bağımsız bölüm sayısı: 1				56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 4300					
57. Benzer yapı sayısı: 1				58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1				59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1					
60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 4300				61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 4300				62. Toplam yapı sayısı: 1					
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1				64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1				65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 4300					
66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 4300				67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1					
69. Yapının toplam kat sayısı: 1				70. İlave kat sayısı: .....				71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,2					
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 7,2				73. Yapının toplam yüksekliği(m): 7,2				74. İlave kat yüksekliği(m): .....					
75. Yapının sınıfı: II				76. Yapının grubu: B				77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL): 370					
78. Yapının maliyeti (TL): 1591000				79. Yapının arsa değeri (TL): 200000				80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1791000					
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1591000				82. İstima Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkez ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7. ....				83. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....					
84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				86. İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Alın su <input type="checkbox"/> 6. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Fosseptik <input type="checkbox"/> 8. ....					
87. Ortak Kullanılan Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				89. Ortak Kullanılan Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....					
90. Yapının Taahhüt Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Ağırlık <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ağırlık <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Haff panel <input type="checkbox"/> 9. ....				92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmalı <input type="checkbox"/> 4. Ağırlık <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....					
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağın gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.													
93. Belge tarihi: .....				94. Belge no: .....				95. Blok no: .....					
96. Bağımsız bölüm no: .....				97. Konutun salon dahil oda sayısı: .....				98. Daire sayısı: 0					
99. Parke olan daire sayısı: 0				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0									







**Takyidat**

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4413
Taşınmaz Kimlik No:	90092271	AT Yüzölçümü(m2):	104.02
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	56/5451	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.( Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme)		Niğde - 12-10-2020 16:54 - 31838	-
İrtifak	930 M <sup>2</sup> KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR.( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
312060293	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	104.02	104.02	İfraz İşlemi (TSM) 24-08-2015 20465	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NAKB0\_LmKg4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 19 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/5
Taşınmaz Kimlik No:	90623908	AT Yüzölçümü(m2):	50158.21
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/828	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Fabrika Binası Ve Arsası

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEFERRUAT ŞERHİ 01.02.2002 YEV:641 ( Şablon: Diğer)		Niğde - 01-02-2002 00:00 - 641	-

## TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
297408	milli pompa 30kw	milli pompa 30kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 -

1 / 19

297409	dalgıç pompa	dalgıç pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297410	hidrofo 30kw	hidrofo 30kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297411	soğutma komposorü	soğutma komposorü	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297412	3 lü petek soğutma fonları	3 lü petek soğutma fonları	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297413	akışkan yataklı kazan	akışkan yataklı kazan	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297414	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297415	22.5 motor gücü	22.5 motor gücü	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297416	kırıcı 5.55.5kw	kırıcı 5.55.5kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297417	çekirdek çıkartma	çekirdek çıkartma	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297418	balons tankı 1 tonluk	balons tankı 1 tonluk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297419	değirmen	değirmen	1	1.93000 TL	Niğde -

2 / 19



				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297420	monopomps	monopomps	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297421	blonjör	blonjör	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297422	ön ısıtma	ön ısıtma	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297423	elavator	elavator	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297424	rulolar seçme bant	rulolar seçme bant	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297425	meyve havuzu	meyve havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297426	VAKUM POMPASI	VAKUM POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297427	POSA HELEZYONU	POSA HELEZYONU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297428	çekinrdek transfor bandı	çekinrdek transfor bandı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297429	turbo finiser	turbo finiser	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

3 / 19

297430	kumando ponosu	kumando ponosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297431	15 tonluk punkor	15 tonluk punkor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297432	40 konluk konsatre tankı	40 konluk konsatre tankı	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297433	karıştırıcı	karıştırıcı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297434	80 tonluk konsatre tankı	80 tonluk konsatre tankı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297435	25 tonluk dolum tankı 2	25 tonluk dolum tankı 2	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297436	soğuk depu bina aksamı	soğuk depu bina aksamı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297437	dijitan konfor	dijitan konfor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297438	kumando panosu	kumando panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297439	sogutma komposoru	sogutma komposoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297440	betek sogutma fonları	betek sogutma fonları	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

4 / 19

					13646
297441	monopommp 4 w	monopommp 4 w	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297442	metro rulo bant	metro rulo bant	12	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297443	vişne nar üzüm hattı infertörlü	vişne nar üzüm hattı infertörlü	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297444	modüler elavatör	modüler elavatör	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297445	sap ayırma	sap ayırma	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297446	monopomp 4 kw	monopomp 4 kw	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297447	on ısıtma buhar sirk	on ısıtma buhar sirk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297448	80 tonluk ürün pompası	80 tonluk ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297449	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297450	elma armut ayav hattı elavatör	elma armut ayav hattı elavatör	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297451	seçme bantı	seçme bantı	1	1.93000 TL	Niğde -

5 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297452	değirmenler	değirmenler	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297453	monopomplar	monopomplar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297454	dalğış pompalar	dalğış pompalar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297455	dalğış pompa	dalğış pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297456	elma konvayörü	elma konvayörü	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297457	bant presleri motor bant pres	bant presleri motor bant pres	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297458	bant pres 3 kw	bant pres 3 kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297459	dekontor motorları	dekontor motorları	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297460	belsleme tantı havuzu	belsleme tantı havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297461	dekontör helezyon motoru	dekontör helezyon motoru	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

6 / 19



297462	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297463	tanburlar vakum pompası	tanburlar vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297464	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297465	toz boşaltma tankı	toz boşaltma tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297466	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297467	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297468	helezyon motoru	helezyon motoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297469	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297470	vakum pompası	vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297471	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297472	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

7 / 19

					13646
297473	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297474	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297475	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297476	kağıt filtre	kağıt filtre	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297477	karıştırıcı motor	karıştırıcı motor	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297478	Turbolar boru tipi pastorife ana parça	Turbolar boru tipi pastorife ana parça	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297479	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297480	buhar risk pompa	buhar risk pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297481	ürün pompası	ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297482	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297483	5.5 KW MONOP	5.5 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde -

8 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297484	4 KW MONOP	4 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297485	1 TONLUK TONKS TANKI	1 TONLUK TONKS TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297486	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297487	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297488	KOMPLE ZACMI EVOPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	KOMPLE ZACMI EVOPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297489	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297490	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297491	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297492	KOMPLO VIEGAND EVORATOR	KOMPLO VIEGAND	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 -

9 / 19

		EVORATOR			13646
297493	VIEGAND EVOPARATOR	VIEGAND EVOPARATOR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297494	15 TONLUK BESLEME TANKI	15 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297495	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297496	SOĞUTMA KULESİ 2	SOĞUTMA KULESİ 2	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297497	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297498	KOMPLE AROMA TUTUCU	KOMPLE AROMA TUTUCU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297499	şişe dolum ünitesi	şişe dolum ünitesi	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297500	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297501	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297502	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297503	IPI MEYVE SUYU DOLUMLARI,1/1 IPI	IPI MEYVE SUYU	1	1.93000 TL	Niğde -

10 / 19

	MAK.3500LİT.SAAT	DOLUMLARI,1/1 IPI MAK.3500LİT.SAAT		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297504	KAPAK KAPATMA	KAPAK KAPATMA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297505	ADET TARİHLEME 1	ADET TARİHLEME 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297506	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297507	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297508	TİPETLEME MAKİNASI	TİPETLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297509	TARİHLEME MAKİNASI	TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297510	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297511	PLAKALI PASTARÖZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	PLAKALI PASTARÖZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297512	1 TONLUK TANK	1 TONLUK TANK	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

11 / 19

297513	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297514	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297515	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297516	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSİS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSİS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297517	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297518	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297519	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297520	STERLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	STERLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297521	HOMONİJENİRATÖR	HOMONİJENİRATÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

12 / 19

					13646
297522	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297523	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297524	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297525	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297526	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297527	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297528	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297529	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297530	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297531	BUHAR VE YIKAMA POMPALARI 4 KW	BUHAR VE	3	1.93000 TL	Niğde -

13 / 19

		YIKAMA POMPALARI 4 KW		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297532	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297533	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297534	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297535	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297536	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297537	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297538	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297539	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297540	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297541	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

14 / 19



		M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK			
297542	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297543	1600KVA TRANSPORMATOR	1600KVA TRANSPORMATO R	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297544	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297545	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297546	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297547	2500 AMPENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	2500 AMPENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297548	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297549	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297550	5 SOĞUTUCU FONLİPETEK	5 SOĞUTUCU	2	1.93000	Niğde -

15 / 19

		FONLİPETEK		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297551	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297552	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297553	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297554	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297555	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297556	48 VOLT ŞARJ ALETİ	48 VOLT ŞARJ ALETİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297557	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297558	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297559	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297560	ARITMA TESİSİ	ARITMA TESİSİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

16 / 19

297561	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297562	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297563	LABARATUVAR RENK CİHAZI	LABARATUVAR RENK CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297564	PH MAL	PH MAL	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297565	HASHAS TERAZİ	HASHAS TERAZİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297566	NTU CİHAZI	NTU CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297567	SU POMPASO	SU POMPASO	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297568	BUZDOLABI	BUZDOLABI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297569	ETÜV CİHAZI	ETÜV CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297570	MİKROSKOP	MİKROSKOP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297571	OLUKLAR	OLUKLAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

17 / 19

297572	TORTU ÇİHAZI	TORTU ÇİHAZI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297573	HİP KOMPROSÖR	HİP KOMPROSÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297574	BİLGİSAYAR	BİLGİSAYAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297575	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297576	BUHAR BPESLERİ HP 5000	BUHAR BPESLERİ HP 5000	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297577	BUHAR PRESLERİ 5000HP	BUHAR PRESLERİ 5000HP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297578	3 ADET SPARATOR	3 ADET SPARATOR	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945506	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50158.21	50158.21	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin	-

18 / 19

						Tescili 16-10-2015 24645	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **g2qsay44YsH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19 / 19

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/17
Taşınmaz Kimlik No:	90623927	AT Yüzölçümü(m2):	6709.69
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/839	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945646	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6709.69	6709.69	3402 S.Y'nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2



veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CrQulwNb8SA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/18
Taşınmaz Kimlik No:	90623929	AT Yüzölçümü(m2):	2871.35
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/840	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BU TAŞINMAZ 21 OCAK 1998 TARİH VE 4325 SAYILI KANUNUN 8.MADDESİNE GÖRE HAZINECE BEDELSİZ OLARAK DEVREDİLMİŞTİR.27/04/2000 YEV:2649( Şablon: Diğer)		Niğde - 27-04-2000 00:00 - 2649	-

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

317945649	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2871.35	2871.35	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KDh9lj05F9X kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/19
Taşınmaz Kimlik No:	90623930	AT Yüzölçümü(m2):	2941.67
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/841	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945653	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2941.67	2941.67	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wBleanC\_3nFQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/20
Taşınmaz Kimlik No:	106095523	AT Yüzölçümü(m2):	4686.04
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1834	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-
İrtifak	930 M <sup>2</sup> KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2



		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127868	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4686.04	4686.04	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ENMCYKZWCil kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/21
Taşınmaz Kimlik No:	106095524	AT Yüzölçümü(m2):	4286.89
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1835	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	930 M <sup>2</sup> KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487127869	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4286.89	4286.89	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **npyhOWppxA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/22
Taşınmaz Kimlik No:	106095525	AT Yüzölçümü(m2):	11789.88
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1836	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8043256) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 08-05-2020 11:44 - 11377	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127872	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11789.88	11789.88	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **bucQnJhvv4g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/23
Taşınmaz Kimlik No:	106145396	AT Yüzölçümü(m2):	25216.37
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1837	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2



No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487606968	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25216.37	25216.37	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **KQEK186A0J5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/24
Taşınmaz Kimlik No:	106145397	AT Yüzölçümü(m2):	216.28
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1838	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487606969	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	216.28	216.28	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6DCiwU9YID8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2



BİLGİ AMAÇLIDIR

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/28
Taşınmaz Kimlik No:	109281222	AT Yüzölçümü(m2):	8231.40
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2068	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637277	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8231.40	8231.40	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **R2OnihaGg\_v** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/30
Taşınmaz Kimlik No:	109281224	AT Yüzölçümü(m2):	8616.81
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2070	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2



No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637279	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8616.81	8616.81	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Nv74iM8Yp78** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-16:34



## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/31
Taşınmaz Kimlik No:	109281225	AT Yüzölçümü(m2):	5000.00
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2071	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin 13/a maddesi kapsamında VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: 08.03.2021 Sayı: E.5046( Şablon: Diğer)	(SN:7776058) NİĞDE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9240331994	Niğde - 14-04-2021 15:27 - 17492	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

1 / 2

VKN:8790013397

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524637280	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5000.00	5000.00	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AXahZ5sZq4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



## Tapular

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		
İl:	NİĞDE	
İlçe:	MERKEZ	
Mahalle/Köy:	AKTAŞ K	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
Ada:	Parsel:	4413
Yüz Ölçümü:	104,02 m2	Cilt/Sayfa No: 56/5451
Niteliği:	Yol	

MALİK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 104,02	104,02

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER		
Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
90092271 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	24.08.2015 - 20465	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eysXbAVySwV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

*Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.*





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	Caddeüstü		
	Ada:	347	Parsel:	5
	Yüz Ölçümü:	50.158,21 m2	Cilt/Sayfa No:	9/828
	Niteliği:	Fabrika Binası Ve Arsası		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 50.158,21	50.158,21

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623908 - AnaTasınmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) dA16ZKY3AiE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:			
	Ada:	347	Parsel:	17
	Yüz Ölçümü:	6.709,69 m2	Cilt/Sayfa No:	9/839
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 6.709,69	6.709,69

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623927 - AnaTasınmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
	16.10.2015 - 24645		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GGZ7npHaYQj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:			
	Ada:	347	Parsel:	18
	Yüz Ölçümü:	2.871,35 m2	Cilt/Sayfa No:	9/840
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 2.871,35	2.871,35

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623929 - AnaTasınmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CTFCI\_JKKVe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:			
	Ada:	347	Parsel:	19
	Yüz Ölçümü:	2.941,67 m2	Cilt/Sayfa No:	9/841
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 2.941,67	2.941,67

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623930 - AnaTasınmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qdz\_kxa8ujj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ		
	Ada:	347	Parsel:	20
	Yüz Ölçümü:	4.686,04 m2	Cilt/Sayfa No:	19/1834
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 4.686,04	4.686,04

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095523 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VUUoTVI0tGc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ		
	Ada:	347	Parsel:	21
	Yüz Ölçümü:	4.286,89 m2	Cilt/Sayfa No:	19/1835
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 4.286,89	4.286,89

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095524 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zfhE\_ye7QMY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ		
	Ada:	347	Parsel:	22
	Yüz Ölçümü:	11.789,88 m2	Cilt/Sayfa No:	19/1836
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 11.789,88	11.789,88

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095525 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Bi1fC294Ne6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	Caddeüstü		
	Ada:	347	Parsel:	23
	Yüz Ölçümü:	25.216,37 m2	Cilt/Sayfa No:	19/1837
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 25.216,37	25.216,37

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145396 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) v2oB0rq-Cp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	Caddeüstü		
	Ada:	347	Parsel:	24
	Yüz Ölçümü:	216,28 m2	Cilt/Sayfa No:	19/1838
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 216,28	216,28

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145397 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) K6tXtg9zNiF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	NİĞDE		
İlçe:	MERKEZ		
Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
Mevki:	Caddeüstü		
Ada:	347	Parsel:	28
Yüz Ölçümü:	8.231,40 m2	Cilt/Sayfa No:	21/2068
Niteliği:	arsa		

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.231,40	8.231,40

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 109281222 - AnaTasinmaz	Edinme Nedeni: İfrazen Taksim (TSM)	İşlem Bedeli:
Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 04.06.2020 - 12511	Siciline Uygun Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0Ehix5cJPHz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	Caddeüstü		
	Ada:	347	Parsel:	30
	Yüz Ölçümü:	8.616,81 m2	Cilt/Sayfa No:	21/2070
	Niteliği:	arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.616,81	8.616,81

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281224 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur	
	04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) \_3dZQ00JKfF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:	Caddeüstü		
	Ada:	347	Parsel:	31
	Yüz Ölçümü:	5.000,00 m2	Cilt/Sayfa No:	21/2071
	Niteliği:	arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 5.000,00	5.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281225 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur	
	04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 09.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wglxuvW29rt kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



#### 8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.  
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627  
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-imzalıdır**

**Mehmet SARI**  
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kcp : bddk@hs01.kep.tr  
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

## 8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482  
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf.VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Deliyeli: Yolu 8. No:156 06030 ANKARA, Tel: (312) 3929090, Faks: (312) 3920091, İnternet: [www.aden.gov.tr](http://www.aden.gov.tr)  
Rakıye Mah. Akderecafi Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3943500, Faks: (212) 3345000  
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72018/De-146-4823-bu19-36-0346049003  
<https://gncs.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

Bilgi için: Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
BAŞUZMAN  
uzman@spk.gov.tr





## 8.7. Lisans Belgeleri





Tarih : 25.01.2018

No : 408115

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Şefik Ercan KESKİNER**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011

No : 401823

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Mustafa Lütfullah MAZMANCI**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



  
K. Attila KÖKSAL  
BAŞKAN

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 31.07.2007


No : 400577

**DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Ahmet KARABIYIK**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



  
E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN



## 8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 08.06.2021 Belge No: 2021-01.3999

**Sayın Eda GÜNEŞ**  
(T.C. Kimlik No: 61144095550 - Lisans No: 915264 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter



**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 22.04.2021 Belge No: 2021-01.3935

**Sayın Şefik Ercan KESKİNER**  
(T.C. Kimlik No: 25781038622 - Lisans No: 408115 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter



**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-01.1340

### Sayın Mustafa Lütfullah MAZMANCI

(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.03.2020

Belge No: 2019-01.3130

### Sayın Ahmet KARABIYIK

(T.C. Kimlik No: 54208355080 - Lisans No: 400577 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan

# aden<sup>®</sup>

D e ğ e r l e m e

## İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742  
Kadıköy/İstanbul

## ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690  
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  adendegerleme
-  @adendegerleme
-  adengayrimenkul
-  adendegerleme
-  [www.adendegerleme.com](http://www.adendegerleme.com)